DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | 2-IZBOVÝ BYT V TEHLOVOM DOME – POD SOKOLICE | BALKÓN | PIVNICA



130 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*POD SOKOLICE*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Balkón:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Podlahová plocha:	*53 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 2-IZBOVÝ BYT V TEHLOVOM DOME – TRENČÍN, POD SOKOLICE | BALKÓN | PIVNICA

Diamond Reality ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 52,67 m², nachádzajúci sa v lokalite Trenčín – Pod Sokolice.

Byt je situovaný na 2. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a predstavuje výbornú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Veľkým benefitom sú pôvodné drevené parkety s možnosťou renovácie, vlastné plynové vykurovanie, balkón a pivnica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Trenčín – Pod Sokolice

Typ: 2-izbový byt

Výmera: 52,67 m²

Poschodie: 2/4

Bytový dom: Tehlový, bez výťahu

Stav: Pôvodný

Balkón: Áno

Pivnica: Áno

Vykurovanie: Vlastný plynový kotol

Mesačné náklady: Približne 165 € pre 1 osobu

Zariadenie: Byt sa predáva so zariadením okrem osobných vecí

STAV A VYBAVENIE BYTU

Byt je zachovaný v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi možnosť vytvoriť si moderné a komfortné bývanie presne podľa vlastného vkusu.

Zaujímavým prvkom sú pôvodné drevené parkety, ktoré je možné zrenovovať a zachovať tak prirodzený charakter interiéru.

O vykurovanie sa stará vlastný plynový kotol približne z roku 2009, ktorý prechádzal pravidelnými revíziami.

K bytu patrí balkón a pivničná kobka poskytujúca ďalší úložný priestor.

LOKALITA – TRENČÍN, POD SOKOLICE

Lokalita Pod Sokolice ponúka príjemné mestské bývanie s dostupnosťou občianskej vybavenosti.

V širšom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, zastávky MHD a možnosti na voľnočasové aktivity.

Lokalita je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia s potenciálom prenájmu.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ Tehlový bytový dom

✔ Praktické 2. poschodie

✔ Výmera 52,67 m²

✔ Balkón a pivnica

✔ Pôvodné drevené parkety s možnosťou renovácie

✔ Vlastné plynové vykurovanie

✔ Pravidelne revidovaný kotol

✔ Predaj vrátane zariadenia

✔ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

✔ Zaujímavá investičná príležitosť

BYT S POTENCIÁLOM, KTORÝ SA OPLATÍ VIDIEŤ!

Hľadáte 2-izbový byt v Trenčíne, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa svojich predstáv?
Súčasťou ponuky sú aj vizualizácie interiéru, ktoré približujú, ako by mohol byt vyzerať po zariadení. Pomôžu vám predstaviť si jeho potenciál a možnosti budúceho využitia.

Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu tehlovej konštrukcie, praktického poschodia, vlastného vykurovania a možnosti vytvoriť si bývanie podľa vlastných požiadaviek.

Diamond Reality – Vaša cesta k novému bývaniu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 130.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***