DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj pekný a svetlý 3-izbový byt s lodžiou, Alvinczyho ulica, Košice - Sever



269 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Alvinczyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*11*
Úžitková plocha:	*76.26 m²*	*Celková plocha:*	*79.76 m²*
Zastavaná plocha:	*76.26 m²*	*Plocha loggie:*	*3.5 m²*
Podlahová plocha:	*76.26 m²*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*3.21 m²*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj priestranný a slnečný 3-izbový byt po rekonštrukcii na Alvinczyho ulici č. 19 v Košiciach. Byt sa nachádza na 11. poschodí z celkových 12 v kompletne obnovenom a zateplenom bytovom dome s moderným výťahom a bezbariérovým vstupom. Vyššie poschodie zabezpečuje krásne panoramatické výhľady, viac súkromia a pokojné bývanie mimo ruchu ulice. Celková výmera nehnuteľnosti je 76,26 m², z čoho samotný byt tvorí 73,05 m² a pivnica 3,21 m². Súčasťou bytu je aj lodžia s výmerou približne 3,5 m².

Dispozičné riešenie a orientácia bytu na východ a západ zabezpečujú dostatok denného svetla počas celého dňa. Spálňa orientovaná na východ ponúka príjemné ranné slnko, zatiaľ čo obývacia izba a ďalšia izba orientované na západ vytvárajú v popoludňajších hodinách veľmi príjemnú a svetlú atmosféru. Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií. K dispozícii je lodžia, pivnica a KOMPLETNÉ ZARIADENIE, ktorého cena je už započítaná do ceny nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti je 269.990 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***