DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



# Krásny 2-izbový byt s veľkou lodžiou v Dubnici nad Váhom, Centrum I.



**139 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Ilava* |
| *Obec:* | *Dubnica nad Váhom* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Loggia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *60 m²* | *Výťah:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *60 m²* | *Pozícia:* | *vyvýšené prízemie* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Celková plocha:* | *60 m²* |
| *Počet izieb:* | *2* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj krásny, priestranný 2-izbový byt s veľkou lodžiou – Dubnica nad Váhom, Centrum I.*

*Ponúkame na predaj krásny 2-izbový byt s výmerou 60 m², situovaný na prízemí bytového domu na sídlisku Centrum I. v Dubnici nad Váhom, v blízkosti 3. základnej školy.*

*Byt prešiel kompletnou, vkusnou rekonštrukciou a ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Jeho výraznou prednosťou je veľmi veľká lodžia, ktorá svojou rozlohou pripomína terasu – ideálne miesto na rannú kávu, oddych či príjemné posedenie.*

*Vďaka veľkorysej výmere má byt aj potenciál budúcej úpravy na dispozíciu 3+kk, teda na tri izby s kuchynským kútom, podľa technických možností bytu.*

*Bytový dom prešiel rekonštrukciou a zateplením. Jeho okolie je pekne upravené a v blízkosti sa*

*nachádzajú dve detské ihriská. Spolu s blízkosťou školy tak lokalita ponúka príjemné prostredie aj pre rodinu s deťmi.*

*Cena: 139.000,- €*
*Kontakt: Ing. Zuzana Mangundová, RSc. - 0915 753 000, mail: mangundova.zuzana@gmail.com*

*Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Zuzana Mangundová, RSc.***
*Telefón :* ***0915753000***
*E-mail:* ***mangundova@diamondreality.sk***