DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | Slnečný 1,5-izbový byt po rekonštrukcii – Prešov, Volgogradská ulica



139 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Volgogradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*39 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*	*Celková plocha:*	*39 m^2*
Podlahová plocha:	*39 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Slnečný 1,5-izbový byt po rekonštrukcii – Prešov, Volgogradská ulica

Útulné bývanie s krásnym výhľadom do parku – ideálna voľba na vlastné bývanie aj investíciu!

Realitná kancelária Diamond Reality ponúka na predaj príjemný a slnečný 1,5-izbový byt s výmerou 39 m², nachádzajúci sa na Volgogradskej ulici v Prešove.

Byt je situovaný na 2. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Prešiel rekonštrukciou a ponúka útulné bývanie s príjemnou atmosférou a výhľadom do zelene.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Prešov – Volgogradská ulica

Dispozícia: 1,5-izbový byt

Výmera: 39 m²

Poschodie: 2.

Stav: po rekonštrukcii

Bytový dom: zateplený

Výťah: nový

Pivnica: áno

Výhľad: do parku

O BYTE

Byt ponúka prakticky využiteľný priestor, dostatok denného svetla a príjemné prostredie na každodenné bývanie.

Vďaka rekonštrukcii je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie bez potreby rozsiahlych stavebných úprav.

Veľkým benefitom je výhľad do parku, ktorý poskytuje príjemný pocit súkromia a kontakt s prírodou aj v mestskom prostredí.

K bytu prislúcha pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

LOKALITA

Volgogradská ulica v Prešove ponúka príjemné mestské bývanie s dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Blízkosť zelene a parku vytvára ideálne podmienky na oddych, prechádzky či voľnočasové aktivity.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ Slnečný byt po rekonštrukcii
✔ Praktická 1,5-izbová dispozícia
✔ Príjemný výhľad do parku
✔ Zateplený bytový dom
✔ Nový výťah
✔ Pivnica
✔ Ideálny ako štartovacie bývanie
✔ Zaujímavá investičná príležitosť na prenájom

DOHODNITE SI OBHLIADKU

Hľadáte útulný byt v Prešove alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom?

Tento 1,5-izbový byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre jednotlivcov, mladé páry aj investorov.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 139.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***

Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***