DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | Byt vo vyhľadávanej lokalite Sídlisko II – Prešov, pri Centrali



145 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*II*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Byt vo vyhľadávanej lokalite Sídlisko II – Prešov, pri Centrali

Diamond Reality ponúka na predaj byt s praktickou dispozíciou, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Sídlisko II v Prešove, v blízkosti Centrali.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 a predáva sa aj so zariadením. Je po čiastočnej rekonštrukcii, čo novému majiteľovi ponúka možnosť prispôsobiť si bývanie podľa vlastného vkusu a potrieb.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Poschodie: 4/7

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Plastové okná

Podlahy

Murované bytové jadro

Kúpeľňa a WC s dlažbou

2× pivnica

Bez balkóna

Predaj vrátane zariadenia

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je výborná poloha, ktorá spája pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V bezprostrednom okolí nájdete:

Materskú a základnú školu

Obchody a služby

Zastávky MHD

Fitness centrum

Detské ihriská

Možnosti oddychu a voľnočasových aktivít

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť a príjemné prostredie na každodenný život.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

✔ Vyhľadávaná a tichá lokalita Sídliska II
✔ Výborná občianska vybavenosť
✔ Praktické 4. poschodie
✔ Dve pivnice poskytujúce úložný priestor
✔ Predaj aj so zariadením
✔ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
✔ Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie v dobrej lokalite s možnosťou vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku!

Diamond Reality – Váš partner pri hľadaní nového domova.

DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 145.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej

kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***