DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



2-IZBOVÝ BYT 55 m² | PRESKLENÁ LOGGIA | KLIMATIZÁCIA | MICHALOVCE – J. HOLLÉHO



118 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*HOLLEHO*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*55 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*
Podlahová plocha:	*55 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*55 m²*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m²*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Priestranný 2-izbový byt s presklenou loggiou a klimatizáciou – Michalovce, J. Hollého

Diamond Reality ponúka na predaj svetlý a priestranný 2-izbový byt s výmerou 55 m², nachádzajúci sa na ulici J. Hollého v Michalovciach.

Byt je situovaný na 8. poschodí bytového domu a vďaka orientácii na východ a západ ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Veľkým benefitom je presklená loggia s pekným výhľadom na mesto, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii, disponuje klimatizáciou a predáva sa čiastočne zariadená.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Typ: 2-izbový byt

Výmera: 55 m²

Lokalita: J. Hollého, Michalovce

Poschodie: 8.

Orientácia: východ – západ

Presklená loggia s výhľadom na mesto

Pivnica: 1,5 m²

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Klimatizácia

Bezpečnostné vstupné dvere

Čiastočné zariadenie v cene

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie s dostatkom priestoru na pohodlné bývanie.

Pozostáva z:

Priestrannej obývacej izby

Samostatnej spálne

Kuchyne

Kúpeľne

Samostatného WC

Vstupnej chodby

Presklenej loggie

V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli realizované úpravy bytového jadra a výmena okien za plastové.

Kuchyňa je vybavená kombinovaným sporákom. Komfort bývania zvyšuje klimatizácia, zatiaľ čo bezpečnostné vstupné dvere poskytujú väčší pocit istoty.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel viacerými modernizáciami, ktoré prispievajú ku komfortu jeho obyvateľov:

Rekonštrukcia strechy v roku 2025

Výmena výťahu

Výmena zvislých rozvodov

Vymaľovanie spoločných priestorov v roku 2026

PARKOVANIE

Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť parkovacích miest v bezprostrednom okolí bytového domu.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ Priestranný 2-izbový byt s výmerou 55 m²
✔ Presklená loggia s pekným výhľadom
✔ Orientácia na dve svetové strany
✔ Klimatizácia
✔ Čiastočná rekonštrukcia
✔ Čiastočné zariadenie v cene
✔ Modernizovaný bytový dom s novým výťahom
✔ Pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor
✔ Dobré možnosti parkovania
✔ Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo záujemcu, ktorý hľadá príjemné bývanie s praktickou dispozíciou, klimatizáciou a pekným výhľadom na mesto.

Dohodnite si osobnú obhliadku a presvedčte sa o jeho výhodách na vlastné oči.

DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 118.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***