DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NOVINKA | KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT | 50 m² + BALKÓN | 2 PIVNICE |



127 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*MI*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*54 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Podlahová plocha:	*50 m²*	*Celková plocha:*	*54 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom – Michalovce

Diamond Reality ponúka na predaj moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 50 m² + balkón 4 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mesta Michalovce.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka moderné, príjemné a komfortné bývanie bez potreby ďalších veľkých investícií. Predáva sa nezariadený, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť si interiér presne podľa vlastného vkusu.

Nachádza sa na 3. poschodí z 3, čo zabezpečuje väčšie súkromie a pokojné bývanie bez susedov nad hlavou. Bez výťahu.....

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Typ: 2-izbový byt

Výmera bytu: 50 m²

Balkón: 4 m²

Poschodie: 3/3

Stav: kompletná rekonštrukcia

2× pivnica

Predaj bez zariadenia – dohoda možná

Voľný ihneď

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel rozsiahlou modernizáciou, v rámci ktorej boli realizované:

Nové murované bytové jadro

Kompletná výmena elektrických rozvodov

Nové vodovodné rozvody

Výmena radiátorov

Nové plávajúce podlahy

Keramická dlažba a moderné obklady

Nová sanita

Bezpečnostné vstupné dvere

Nové interiérové dvere so zárubňami

Sadrové omietky

Znížené a zateplené sadrokartónové stropy

Výsledkom je čistý, moderný interiér pripravený na zariadenie podľa predstáv nového majiteľa.

DISPOZÍCIA A KOMFORT BÝVANIA

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie vhodné pre jednotlivca, pár alebo ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom.

Veľkým benefitom je balkón s výmerou 4 m², ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či oddych po náročnom dni.

K bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktoré ponúkajú dostatok dodatočného úložného priestoru.

LOKALITA

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti nájdete:

Materské a základné školy

Obchody a služby

Možnosti športového vyžitia

Oddychové a zelené plochy

Kompletnú občiansku vybavenosť pre pohodlný každodenný život

Lokalita je vhodná pre každého, kto hľadá pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou všetkého potrebného.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ Kompletná a kvalitná rekonštrukcia
✔ Výmera 50 m² + balkón 4 m²
✔ Nové elektrické a vodovodné rozvody
✔ Moderné materiály a povrchové úpravy
✔ Posledné poschodie – žiadni susedia nad vami
✔ Dve pivnice
✔ Vyhľadávaná lokalita s kompletnou vybavenosťou
✔ Možnosť zariadenia podľa vlastných predstáv
✔ Vhodný na bývanie aj investíciu
✔ Voľný ihneď

BYT, KTORÝ STAČÍ ZARIADIŤ A BÝVAŤ!

Ak hľadáte moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, s balkónom, praktickou dispozíciou a výbornou polohou, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku!

DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 127.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***