DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | Priestranný 3-izbový byt s veľkým balkónom – Michalovce, Kyjevská ulica



130 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*KYJEVSKA*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Úžitková plocha:	*72 m²*	*Celková plocha:*	*72 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*72 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Priestranný 3-izbový byt s veľkým balkónom – Michalovce, Kyjevská ulica

Diamond Reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 71 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Sídlisko Východ, Kyjevská ulica, Michalovce.

Byt je situovaný na 6. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka príjemné bývanie s možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je priestranný murovaný balkón, praktická výmera a výborná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Typ: 3-izbový byt

Lokalita: Kyjevská ulica, Sídlisko Východ – Michalovce

Celková výmera: 71 m²

Poschodie: 6/8

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Veľký murovaný balkón

Osobné vlastníctvo

Byt bez tiarch a dlhov

Zateplený bytový dom

Nový výťah

STAV A VYBAVENIE BYTU

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

Plastové okná

Plávajúce podlahy

Keramickú dlažbu

Obklady

Priestranný murovaný balkón

Výhodou je možnosť prispôsobiť si interiér vlastným predstavám, či už hľadáte pohodlné rodinné bývanie, alebo nehnuteľnosť na investičné účely.

BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza v udržiavanom bytovom dome, ktorý prešiel modernizáciou.

Zateplený bytový dom

Nový výťah

8-poschodový bytový dom

Byt na 6. poschodí

LOKALITA – SÍDLISKO VÝCHOD

Kyjevská ulica patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality v Michalovciach. Ponúka príjemné prostredie s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

Základná škola

Materská škola

Potraviny a obchody

Zastávky MHD

Detské ihriská

Zelené plochy a možnosti oddychu

Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi, páry aj záujemcov o investičnú nehnuteľnosť.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ Priestranný 3-izbový byt s výmerou 71 m²
✔ Veľký murovaný balkón
✔ Čiastočná rekonštrukcia
✔ Zateplený bytový dom s novým výťahom
✔ 6. poschodie z 8
✔ Osobné vlastníctvo
✔ Bez tiarch a dlhov
✔ Kompletná občianska vybavenosť
✔ Množstvo zelene v okolí
✔ Vhodný na rodinné bývanie aj ako investícia

VÁŠ NOVÝ DOMOV NA KYJEVSKEJ ULICI

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt s veľkým balkónom, dobrou dostupnosťou a možnosťou prispôsobiť si bývanie podľa vlastného vkusu, táto nehnuteľnosť je zaujímavou príležitosťou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku!

DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 130.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***