DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



# Nadštandardný 4-izbový byt po rekonštrukcii - Slobody, Košice



**289 990 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Západ* |
| *Ulica:* | *Slobody* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet izieb:* | *4* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Loggia:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *80 m²* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *80 m²* | *Výťah:* | *áno* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Celková plocha:* | *85 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***VÝNIMOČNÉ BÝVANIE NA TERASE!***

*Predstavte si bývanie, kde má každý člen rodiny dostatok vlastného priestoru, kde si po náročnom dni môžete dopriať chvíľu oddychu a kde vás už pri vstupe privíta príjemný, moderne zariaditeľný interiér.*

*Práve takúto nehnuteľnosť vám ponúkame na ulici Slobody, v jednej z obľúbených častí košickej Terasy.*

*Ide o priestranný 4-izbový byt s výmerou 85 m², ktorý sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a zaujme najmä veľkorysým priestorom, praktickým usporiadaním a vybavením, ktoré spríjemňuje každodenný život.*

***DOMOV, KDE SA NÁJDE MIESTO PRE KAŽDÉHO***

*Pri tomto byte je veľkým benefitom jeho premyslené rozdelenie. Spoločenská časť vytvára príjemné zázemie na rodinné stretnutia a spoločné chvíle, zatiaľ čo samostatné izby poskytujú dostatok*

*súkromia na oddych, prácu či detské aktivity.*

*Dominantou interiéru je príjemná denná zóna s kuchyňou na mieru a jedálenským priestorom. Kuchynská linka je vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi a zaujímavým panoramatickým prvkom za pracovnou doskou, ktorý jej dodáva osobitý charakter.*

*Súkromnú časť bytu tvoria ďalšie tri samostatné miestnosti. Jednu môžete využívať ako pohodlnú spálňu, ďalšiu ako detskú izbu a posledná výborne poslúži ako pracovňa alebo izba pre ďalšieho člena domácnosti. Práve flexibilita jednotlivých priestorov umožňuje prispôsobiť si bývanie podľa vlastných potrieb.*

*K dispozícii je aj samostatný šatník, ktorý ocení každý, kto má rád poriadok a dostatok úložného priestoru.*

### ***KÚPEĽŇA, KTORÁ PREMENÍ KAŽDÝ DEŇ NA CHVÍĽU RELAXU***

*Osobitnú pozornosť si zaslúži kúpeľňa. Je riešená veľkoryso a ponúka komfort, ktorý nie je pri bytoch samozrejmosťou. Nájdete tu klasickú vaňu aj samostatný sprchovací kút, takže si môžete vybrať podľa nálady či času.*

*Elegantný vzhľad dopĺňa kvalitná sanita značky Hansgrohe. O príjemnú teplotu počas letných mesiacov sa postará klimatizácia Samsung WindFree.*

### ***ČO VŠETKO BYT PONÚKA?***

- *Celková výmera vrátane príslušenstva: 85 m²*
- *Interiér bytu: 80 m²*
- *Zasklená loggia: 4 m²*
- *Pivnica: 1 m²*
- *Poschodie: 6/7*
- *Orientácia: východ – západ*
- *Mesačné náklady pre 3 osoby: približne 250 €*

### ***SVETLO A VÝHĽADY, KTORÉ SI ZAMILUJETE***

*Vďaka obojstrannej orientácii je byt počas dňa príjemne presvetlený. Izby v západnej časti ponúkajú popoludňajšie slnko, zatiaľ čo denná časť bytu a kúpeľňa smerujú na východ.*

*Práve z tejto strany si môžete vychutnať výhľad na okolitý park a panorámu mesta. Zasklená loggia zároveň poskytuje príjemné miesto na oddych počas celého roka.*

### ***BYTOVÝ DOM A PRAKTICKÉ BENEFITY***

*Bytový dom má za sebou rekonštrukciu, je zateplený, s obnovenou fasádou a novším výťahom.*

*Budúci majiteľ ocení aj:*
- *Bezpečnostné vstupné dvere*
- *Klimatizáciu Samsung WindFree*

 *Optické internetové pripojenie*
 *Pivničný priestor*
 *Spoločnú kočikáreň*
 *Možnosť parkovania v okolí bytového domu*

 ***TERASA – LOKALITA, KDE MÁTE VŠETKO NA DOSAH***

*Ulica Slobody ponúka výborné spojenie pokojného bývania a dostupnosti každodenných služieb. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, nákupné centrá, školy, škôlky aj zdravotnícke zariadenia.*

*V priebehu približne 10 minút pešej chôdze sa dostanete k obchodom Lidl a Fresh, nákupným centrám Galéria a Luník II či k supermarketu Kaufland. Rodiny s deťmi určite ocenia blízkosť materskej a základnej školy, ako aj základnej umeleckej školy. V okolí nechýba ani Poliklinika Centrum a ďalšie služby.*

 ***CENA: 289 990 €***

*Tento byt osloví najmä tých, ktorí hľadajú priestranné rodinné bývanie s kvalitným zázemím, dostatkom súkromia a príjemným prostredím. Je to miesto, kde si každý nájde svoj priestor a zároveň budete mať dostatok miesta na spoločné chvíle.*

 *Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám byt ukážeme osobne – jeho atmosféru a všetky prednosti najlepšie spoznáte priamo na obhliadke.*

*Ing. Magdaléna Helfenová*
 *+421 907 935 016*
 *helfenova@diamondreality.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Magdaléna Helfenová***
*Telefón :* ***0907935016***
*E-mail:* ***helfenova@diamondreality.sk***