DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



3-IZBOVÝ BYT 68 m² | BALKÓN | KLIMATIZÁCIA | 4. POSCHODIE | MICHALOVCE – SNP



143 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m²*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*68 m²*
Podlahová plocha:	*68 m²*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Priestranný 3-izbový byt s balkónom a klimatizáciou – Michalovce, Sídlisko SNP

DIAMOND REALITY ponúka na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt s výmerou 68 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Michalovce – Sídlisko SNP.

Byt je situovaný na 4. poschodí z 8 a vďaka orientácii na východ a západ ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Veľkým benefitom je klimatizácia, balkón, bezpečnostné dvere ADLO a udržiavaný bytový dom s kamerovým systémom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Michalovce – Sídlisko SNP

Typ: 3-izbový byt

Výmera: 68m2

Poschodie: 4/8

Orientácia: východ – západ

Balkón: áno

Klimatizácia: áno

Bezpečnostné dvere: ADLO

Podlahy: plávajúce podlahy a keramická dlažba

Bytový dom: udržiavaný, s kamerovým systémom

Parkovanie: verejné, nevyhradené pred bytovým domom

STAV A VYBAVENIE BYTU

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie a príjemnú atmosféru na každodenné bývanie.

Všetky tri obytné izby disponujú jednotnou plávajúcou podlahou, ktorá vytvára harmonický vzhľad interiéru.

V kuchyni a na chodbe je položená keramická dlažba, ktorá je praktická na údržbu.

Komfort bývania zvyšuje klimatizácia, ktorá zabezpečuje príjemnú teplotu počas horúcich letných dní.

O bezpečnosť sa starajú kvalitné vstupné dvere značky ADLO.

Vďaka orientácii na dve svetové strany je byt príjemne presvetlený. Jeho poloha medzi susednými bytmi môže zároveň prispievať k priaznivej tepelnej pohode.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE

Byt sa nachádza v čistom a udržiavanom bytovom dome, ktorého spoločné priestory sú monitorované kamerovým systémom.

Veľkou výhodou pre rodiny s deťmi je oplotené detské ihrisko priamo vo vnútrobloku, ktoré poskytuje priestor na bezpečnejšie hry a oddych.

Parkovanie je možné na verejných nevyhradených parkovacích miestach pred bytovým domom.

LOKALITA – SÍDLISKO SNP

Sídlisko SNP patrí medzi obľúbené rezidenčné časti Michaloviec, ktoré ponúkajú príjemné mestské bývanie.

Lokalita je vhodná pre rodiny s deťmi, páry aj záujemcov, ktorí hľadajú byt na vlastné bývanie alebo ako investíciu na prenájom.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ *Priestranný 3-izbový byt s výmerou 68 m²*

✔ *Balkón na oddych*

✔ *Praktické 4. poschodie z 8*

✔ *Orientácia východ – západ*

✔ *Svetlý a príjemne teplý byt*

✔ *Klimatizácia*

✔ *Bezpečnostné vstupné dvere ADLO*

✔ *Jednotné plávajúce podlahy v izbách*

✔ *Udržiavaný bytový dom s kamerovým systémom*

✔ *Oplotené detské ihrisko vo vnútrobloku*

✔ *Parkovanie pred bytovým domom*

✔ *Vhodný na rodinné bývanie aj ako investícia*

PRÍJEMNÉ RODINNÉ BÝVANIE V MICHALOVCIACH!

Hľadáte priestranný 3-izbový byt s balkónom, klimatizáciou a praktickou dispozíciou?

Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu komfortného bývania, dobrej orientácie a príjemného prostredia pre každodenný život.

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 143.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter.

RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***