DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



VEĽKÝ 3-IZBOVÝ BYT 79 m² | 3 NEPRIECHODNÉ IZBY | LOGGIA | KLIMATIZÁCIA | NOVÉ ZÁMKY



160 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*NZ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*80 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*
Podlahová plocha:	*80 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*80 m²*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT 79 m² S LOGGIOU A KLIMATIZÁCIOU – NOVÉ ZÁMKY, T. VANSOVEJ

DIAMOND REALITY ponúka na predaj priestranný a slnečný 3-izbový byt s výmerou 79 m², nachádzajúci sa na ulici T. Vansovej v Nových Zámkoch.

Byt je situovaný na 7. poschodí zo 7, čo poskytuje väčšie súkromie a pokojné bývanie bez susedov nad hlavou.

Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je výborná dispozícia s tromi samostatnými nepriechodnými izbami, klimatizácia, loggia so strieškou a bezproblémové parkovanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: T. Vansovej, Nové Zámky

Typ: 3-izbový byt

Výmera: 79 m²

Poschodie: 7/7

Loggia: áno, so strieškou

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Dispozícia: 3 samostatné nepriechodné izby

Klimatizácia: v obývacej izbe

Pivnica: pivničná kobka

Úložný priestor: vstavaná skriňa Rolldor

Spoločné priestory: miestnosť na bicykle a ďalšie využitie

Parkovanie: dobré možnosti parkovania v okolí

Zariadenie: možnosť odkúpenia po dohode

DISPOZÍCIA BYTU

Byt ponúka veľkorysý priestor a praktické dispozičné riešenie, ktoré ocenia najmä rodiny s deťmi.

Pozostáva z:

Priestrannej vstupnej predsiene

Veľkej obývacej izby s klimatizáciou

Priestrannej samostatnej izby

Ďalšej samostatnej izby

Kuchyne

Kúpeľne

Samostatného WC

Loggie so strieškou

Všetky tri obytné izby sú nepriechodné, čo zabezpečuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.

Byt pôsobí vzdušne, svetlo a ponúka príjemnú atmosféru na každodenné bývanie.

STAV A REKONŠTRUKCIA

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

Kompletnú rekonštrukciu kúpeľne s murovaným jadrom

Plastové okná

Nové bezpečnostné vstupné dvere

Keramickú dlažbu v predsieni, kuchyni, kúpeľni a WC

Plávajúce podlahy v dvoch izbách

Zachovalé drevené parkety v obývacej izbe

Klimatizáciu v obývacej izbe

Vstavanú skriňu Rolldor v jednej z izieb

Drevené parkety v obývacej izbe sú pevné, nevrzgajú a vytvárajú príjemný pocit tepla. Pre dosiahnutie reprezentatívneho vzhľadu sa odporúča ich opätovné prebrúsenie.

Pôvodné skrutkovacie zárubne zostali zachované, čo poskytuje priestor na ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

LOGGIA A ÚLOŽNÉ PRIESTORY

Byt disponuje loggiou so strieškou a výhľadom na školský dvor, ktorá ponúka priestor na rannú kávu či oddych.

K nehnuteľnosti prislúcha pivničná kobka a obyvatelia majú k dispozícii aj spoločné priestory vhodné napríklad na uskladnenie bicyklov.

LOKALITA A PARKOVANIE

Ulica T. Vansovej v Nových Zámkoch ponúka príjemné prostredie na bývanie.

Významnou výhodou je dobrá dostupnosť parkovacích miest v okolí bytového domu, čo ocenia najmä domácnosti s automobilom.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ Veľkorysá výmera 79 m²
✔ Tri samostatné nepriechodné izby
✔ Loggia so strieškou
✔ Klimatizácia v obývacej izbe
✔ Čiastočná rekonštrukcia
✔ Priestranná vstupná predsieň
✔ Zachovalé drevené parkety
✔ Vstavaná skriňa Rolldor
✔ Pivničná kobka
✔ Spoločné priestory na bicykle
✔ Posledné poschodie – bez susedov nad hlavou

✔ *Dobré možnosti parkovania*
✔ *Možnosť odkúpenia zariadenia*
✔ *Vhodný na rodinné bývanie aj ako investícia*

PRIESTRANNÝ BYT, KTORÝ PONÚKA VIAC!

Ak hľadáte veľký 3-izbový byt s nepriechodnými izbami, loggiou a klimatizáciou, táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť.

Vďaka praktickej dispozícii, dostatku priestoru a možnosti ďalších úprav si tu môžete vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku!

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 160.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***