DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



DIAMOND REALITY | NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT, 57 m² – PREŠOV, SEKČOV



156 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Laca Novomestského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*57 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*57 m²*
Podlahová plocha:	*57 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND REALITY | NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT, 57 m² – PREŠOV, SEKČOV

Skvelá lokalita | Zateplený bytový dom | Výťah | Voľný ihneď

Realitná kancelária Diamond Reality ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 57 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Prešov – Sekčov, ulica Laca Novomeského.

Byt je situovaný na 4. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Vďaka praktickej dispozícii, výbornej občianskej vybavenosti a okamžitej dostupnosti predstavuje ideálnu voľbu na vlastné bývanie aj ako investíciu na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera bytu: 57 m²

Pivnica: cca 1,5 m²

Poschodie: 4/7

Výťah: áno, vymenený v roku 2017

Vlastníctvo: osobné vrátane podielu na pozemku

Stav: udržiavaný, vhodný aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Parkovanie: priamo pri bytovom dome

Dostupnosť: voľný ihneď

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt ponúka praktické rozdelenie miestností:

Vstupná chodba

Samostatná kuchyňa

Priestranná obývacia izba

Spálňa

Kúpeľňa

Samostatné WC

Pivnica

Technické vybavenie:

Plastové okná

Plávajúce podlahy

Kuchynská linka s plynovou varnou doskou a rúrou

Bezpečnostné vstupné dvere

Vymenené radiátory

Panelové bytové jadro

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel rekonštrukciou a ponúka komfortné bývanie:

Zateplená fasáda

Modernizovaný výťah (2017)

Vymenené stúpacie rozvody

Udržiavaný vchod a spoločné priestory

Pravidelné upratovanie externou spoločnosťou

Parkovacie možnosti priamo pred domom

Správca: SPRAVBYTKOMFORT, a. s.

LOKALITA – VŠETKO NA DOSAH

Sídlisko Sekčov patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Prešova vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti služieb.

Potraviny – 100 m

Materská škola – 300 m

Zastávka MHD – 300 m

Základná škola – 400 m

Lekáreň – 400 m

Všetko potrebné pre pohodlný každodenný život máte doslova pár minút od domu.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

✓ Žiadaná lokalita Sekčov

✓ Priestranných 57 m² s praktickou dispozíciou

✓ Ideálne 4. poschodie s výťahom

✓ Zrekonštruovaný a zateplený bytový dom

✓ Kompletná občianska vybavenosť

✓ Vhodný na bývanie aj investíciu

✓ Okamžite voľný – bez čakania na odovzdanie

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 156.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***