DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom, súkromím a krásnym výhľadom na Slanské vrchy



149 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Veľké Ozorovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*5*
Plocha pozemku:	*2100 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*198 m^2*	*Celková plocha:*	*198 m^2*
Zastavaná plocha:	*198 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré nehnuteľnosti ponúkajú viac než len strechu nad hlavou. Poskytujú priestor na pohodlný rodinný život, pokoj po náročnom dni a možnosť užívať si prírodu priamo za vlastným plotom. Práve takýto charakter má rodinný dom, ktorý vám teraz ponúkame na predaj.

Nachádza sa v pokojnej časti obce, v slepej ulici s minimálnou premávkou, čo ocenia najmä rodiny s deťmi a všetci, ktorí hľadajú súkromie a nerušené bývanie. Bezprostredne za pozemkom sa rozprestiera otvorená príroda, polia a lesy. Príjemným bonusom je nádherný výhľad na Slanské vrchy, ktorý dotvára atmosféru tohto miesta.

Dom, v ktorom má každý člen rodiny svoje miesto

Nehnuteľnosť ponúka veľkorysý priestor a praktické zázemie aj pre početnejšiu rodinu. Dispozícia pozostáva z:

 priestrannej obývacej izby s krbovou pecou na drevo, ktorá vytvára príjemnú atmosféru najmä počas chladnejších dní

 samostatnej kuchyne

 veľkej spálne

 troch samostatných detských izieb

 kúpeľne vybavenej vaňou aj sprchovacím kútom

 troch toaliet

Veľkou výhodou domu je aj množstvo úložného priestoru. K dispozícii sú vstavané skrine, podkrovie využiteľné na skladovanie a samostatný priestranný sezónny šatník na povale.

⚙ *Technické vybavenie a komfort*

Dom je napojený na elektrinu, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi. K dispozícii je vlastná studňa a žumpa.

 Parkovanie je vyriešené nadštandardne – súčasťou nehnuteľnosti sú až dve samostatné garáže a jedno kryté parkovacie státie. Dostatočný priestor tak majú nielen autá členov domácnosti, ale aj návštevy.

 21 árov priestoru na oddych, záhradu aj rodinné aktivity

Jednou z najväčších predností tejto ponuky je rozľahlý, udržiavaný pozemok s výmerou 2 100 m². Poskytuje množstvo možností, či už túžite po záhradkárčení, relaxe, rodinných stretnutiach alebo vlastnom priestore na trávenie voľného času.

Na pozemku nájdete:

 ovocné a okrasné dreviny,

 krytý altánok vhodný na posedenia s rodinou a priateľmi,

 záhradnú hojdačku,

 zámkovú dlažbu,

 priestor vhodný na umiestnenie bazéna,

 zastrešený priestor na uskladnenie dreva a záhradného náradia,

 dve voliéry pre psa.

Súkromie zabezpečuje masívne betónové oplotenie pozemku. Vďaka veľkosti záhrady si tu každý nájde svoje miesto – od detského ihriska až po oddychovú zónu.

 Pokojné prostredie, no mesto stále na dosah

Lokalita ponúka príjemnú kombináciu vidieckeho bývania a dobrej dostupnosti každodenných služieb. Za pokojom nemusíte dochádzať a zároveň nie ste odrezaní od mesta.

Orientačné vzdialenosti:

 Sečovce – 6 km

 Trebišov – 16 km

 Košice – 29 km

 Obchody, škola, materská škola, zdravotné stredisko a ďalšie služby – do 5 km.

 Príjemným spestrením voľného času je aj neďaleký rybník, ktorý ocenia milovníci prírody a oddychu v okolí obce.

 Čím vás táto nehnuteľnosť osloví?

✔ *pokojná poloha v slepej ulici s minimálnou premávkou,*

 krásne výhľady na Slanské vrchy a okolité lesy,

 príroda priamo za hranicou pozemku,

 veľkorysý 21-árový pozemok,

 päť obytných miestností a praktické rodinné zázemie,

 dve garáže a kryté parkovacie státie,

 množstvo úložných priestorov,

 oplotený pozemok poskytujúci dostatok súkromia,

 dobrá dostupnosť do Košíc, Sečoviec aj Trebišova.

Ak hľadáte dom, v ktorom budete mať dostatok priestoru, súkromia a možnosť vychutnávať si každodenný život v bezprostrednom kontakte s prírodou, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

Je to miesto, kde si môžete vytvoriť skutočný rodinný domov – s priestorom pre deti, záhradu, spoločné chvíle aj zaslúžený oddych. ❤

 V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Ing. Magdaléna Helfenová
 +421 907 935 016
 helfenova@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Magdaléna Helfenová***
Telefón : ***0907935016***
E-mail: ***helfenova@diamondreality.sk***