DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na prenájom pekný a svetlý 3-izbový byt s lodžiou, Alvinczyho ulica, Košice - Sever



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Alvinczyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*76.26 m²*	*Poschodie:*	*11*
Zastavaná plocha:	*76.26 m²*	*Celková plocha:*	*79.76 m²*
Podlahová plocha:	*76.26 m²*	*Plocha loggie:*	*3.5 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*3.21 m²*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Voda:*	*áno*
		Elektrika:	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na prenájom priestranný a slnečný 3-izbový byt po rekonštrukcii na Alvinczyho ulici č. 19 v Košiciach. Byt sa nachádza na 11. poschodí z celkových 12 v obnovenom a zateplenom bytovom dome s novými stúpačkami, moderným výťahom a bezbariérovým vstupom. Aktuálne v bytovom dome prebieha aj rekonštrukcia spoločných priestorov a výmena okien v spoločných priestoroch. Vyššie poschodie zabezpečuje krásne panoramatické výhľady, viac súkromia a pokojné bývanie mimo ruchu ulice. Celková výmera nehnuteľnosti je 76,26 m², z čoho samotný byt tvorí 73,05 m² a pivnica 3,21 m². Súčasťou bytu je aj lodžia s výmerou približne 3,5 m².

KONTROLUJEM REGISTER EXEKÚCIÍ A DLHOV!!!

Fajčenie je povolené iba na lodžii a v byte je možné chovať malé domáce zvieratá.

Dispozičné riešenie a orientácia bytu na východ a západ zabezpečujú dostatok denného svetla počas celého dňa. Spálňa orientovaná na východ ponúka príjemné ranné slnko, zatiaľ čo obývacia izba a ďalšia izba orientované na západ vytvárajú v popoludňajších hodinách veľmi príjemnú a svetlú atmosféru. Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií. K dispozícii je lodžia, pivnica a KOMPLETNÉ ZARIADENIE vrátane nábytku zachyteného na fotografiách, ktoré zostáva v byte.

Mesačné nájomné je 1.000€/MESAČNE vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza prvé mesačné nájomné a depozit vo výške jedného mesačného nájmu, teda SPOLU 2.000 €. Nájomné je splatné vždy k 10. dňu príslušného mesiaca.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M., na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom na sopko@diamondreality.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***

E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***