DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



SKLADOVÝ PRIESTOR S VÝMEROU 987 m² - E 20



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Jazerná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Skladová plocha:*	*987 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*1390 m²*	*Celková plocha:*	*1390 m²*
Zastavaná plocha:	*1310 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*987 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKLADOVÝ PRIESTOR S VÝMEROU 987 m² – MOŽNOSŤ ROZŠÍRENIA AŽ NA 1 386 m² | Jazerná, Košice

Spoločnosť Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám ponúka na prenájom priestranný skladový priestor nachádzajúci sa na Jazernej ulici v Košiciach .

Sklad s výmerou 987,84 m² predstavuje vhodné riešenie pre spoločnosti, ktoré hľadajú veľkorysé skladové kapacity a praktické možnosti manipulácie s tovarom. Výhodou je možnosť rozšírenia o ďalších 398,58 m², čím možno získať celkovú skladovú plochu až 1 386,42 m².

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

Výmera: 987,84 m²

Možnosť rozšírenia: o ďalších 398,58 m²

Nakladacie rampy: 4 vstupné brány z nakladacej rampy

Nájazdová rampa: 1 vstupná brána

Svetlá výška skladu (V1): 7,6 m

Výška po stropný nosník (V2): 5,7 m

Vykurovanie: skladový priestor nie je vykurovaný ani temperovaný

Zázemie: sklad je bez samostatného sociálneho a administratívneho zázemia

Regálový systém: sklad sa prenajíma bez regálov; ich ponechanie po dohode so súčasným nájomcom je možné

CENA PRENÁJMU:

Nájomné: 3,70 €/m²/mesiac bez DPH

Prevádzkové služby: 0,50 €/m²/mesiac bez DPH

Elektrická energia: podľa skutočnej spotreby a stavu merača

Celkové mesačné náklady na nájomné a prevádzkové služby predstavujú 4,20 €/m² bez DPH.

Dostupnosť: od 01.01.2027

Priestor je vhodný pre spoločnosti, ktoré potrebujú rozsiahlu skladovú plochu s viacerými nakladacími vstupmi a možnosťou ďalšieho rozšírenia podľa svojich prevádzkových potrieb.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Ing. Kristína Benöczová
0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***