DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Príjemný rodinný dom / chalupa v pokojnej lokalite NIžný Slavkov



62 000 €

V cene sú zahrnuté všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Nižný Slavkov*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*100 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*867 m²*	*Celková plocha:*	*867 m²*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Orientácia:*	*Juh, Sever*
Zastavaná plocha:	*200 m²*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tatiana Šebíková v spolupráci s Diamond reality Vám ponúka na predaj dobre udržiavaný gazdovský dom s pôvodným gánkom v obci Nižný Slavkov.

Dom nájdete v zabývanej časti obce, v blízkosti potravín a materskej školy. Je pripravený na okamžité užívanie ako celoročné bývanie, aj ako chalupa.

DISPOZÍCIA:
kuchyňa, obývačka, spálňa, špajza, kúpeľňa

INŽINIERSKE SIETE:
obecný vodovod, kanalizácia, elektrina

POZEMOK: 867 m²
Na pozemku sa nachádza dreváreň, hospodárska budova z kameňa a drevená stodola s prechodom do zadnej časti pozemku – menšej záhrady.

VYBAVENIE A STAV DOMU:

nová plechová strecha

plastové okná

nové dvere a drevené obložky

nová fasáda, stierky a omietky

vykurovanie riešené 3 kachľovými pecami

2x pivnica v dome + vonkajšia voľne stojaca pivnica

Stavebný materiál: pálená a nepálená tehla

Dom je v dobrom, udržiavanom stave, suchý a pripravený na nasťahovanie.

LOKALITA:

Nižný Slavkov:

Ide o pokojnú, menšiu obec s vidieckym charakterom – ideálna pre tých, čo hľadajú ticho, prírodu a zároveň dostupnosť väčších miest. Leží medzi Levočskými vrchmi na západe a pohorím Bachureň / Branisko na východe, v doline Slavkovského potoka. Okolie ponúka turistiku v Levočských vrchoch a na Branisku, cyklotrasy, v zime lyžovanie v Levočskej Doline. V dosahu sú historické mestá Levoča, Sabinov a Prešov, Spišský hrad aj Slovenský raj.

Pokojné bývanie v prírode Levočských vrchov a Braniska. V okolí sú možnosti turistiky, cyklistiky, hubárčenia aj lyžovania. V blízkom okolí sa nachádzajú historické pamiatky Spiša – Levoča s Bazilikou sv. Jakuba zapísanou v UNESCO, Spišský hrad, Spišské Podhradie a Slovenský raj. Ideálne miesto na celoročné bývanie aj na chalupu na víkendy.

Vodopády Starý Mlyn priamo pri Nižnom Slavkove – cca 3 km od obce

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :

základná škola a materská škola

obecný úrad

rímskokatolícky kostol – pôvodne ranogotický z 13. storočia

potraviny / miestne služby, pošta v okolí

autobusové spojenie do Sabinova / Lipian / Prešova

Cena: 62.000 eur

Cena zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Pri vážnom zájme a rýchlom jednaní je možná dohoda na cene.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Tatiana Šebíková 0944 528 007

Diamond Reality






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tatiana Šebíková***
Telefón : ***0944528007***
E-mail: ***sebikova@diamondreality.sk***