DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj 3 izbový byt , Turgenevova ulica, Košice - Juh



219 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Turgenevova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*68 m²*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU A KRÁSNYM VÝHĽADOM – TURGENEVOVA, KOŠICE

Bývanie v meste, kde máte všetko na dosah, no doma si môžete vychutnať pokoj, súkromie a príjemné výhľady.

Ponúkame na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt pražského typu na ulici Turgenevova v Košiciach. Byt zaujme nielen svojou výmerou 68 m², ale aj praktickou dispozíciou, veľkou zasklenou loggiou a množstvom úložného priestoru.

Nachádza sa na 7. poschodí z 8 v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom. Vďaka orientácii na východ a západ je príjemne presvetlený počas celého dňa. Z bytu sa navyše otvárajú

pekné výhľady na mesto a okolitú zeleň.

Byt je čiastočne rekonštruovaný, čerstvo vymaľovaný a pripravený na bývanie. Ponúka ideálnu kombináciu už existujúceho komfortu a možnosti prispôsobiť si jednotlivé priestory podľa vlastného vkusu.

ČO ROBÍ TENTO BYT ZAUJÍMAVÝM?

68 m² dobre využiteľného obytného priestoru

Priestranná, zasklená 6-metrová loggia

Dve samostatné nepriechodné izby

Obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou

Nadštandardne priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom

Samostatné WC

Praktický šatník priamo v byte

Špajza na chodbe pred bytom

Pivnica

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, z ktorej je priamy vstup na veľkú zasklenú loggiu orientovanú na západ.

Dve samostatné nepriechodné izby ponúkajú dostatok súkromia a pekné výhľady na mesto.

Kúpeľňa poskytuje nadštandardný priestor a je vybavená rohovou vaňou aj samostatným sprchovacím kútom.

Kuchynská linka bola vyrobená na mieru stolárom a je vybavená spotrebičmi:

Chladnička s mrazničkou LG

Umývačka riadu

Digestor

Sporák s plynovou varnou platňou a elektrickou rúrou

Mikrovlnná rúra

V izbách sú plávajúce podlahy, v kuchyni a na chodbe dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové a vybavené sieťkami proti hmyzu.

ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM

Výhodou je aj stav bytového domu, ktorý prešiel viacerými rekonštrukciami:

Zateplenie vrátane strechy a balkónov

Nový výťah

Vymenené stúpačky

Zrekonštruované a udržiavané spoločné priestory

Kamerový systém

Bytový dom pôsobí upravene a ponúka príjemné prostredie na bývanie.

TURGENEVOVA – LOKALITA, KDE MÁTE VŠETKO NA DOSAH

Jednou z najväčších predností tejto ponuky je samotná poloha. Ulica Turgenevova sa nachádza na sídlisku Juh, ktoré ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra Košíc.

V pešej dostupnosti sa nachádza:

Nemocnica s poliklinikou

Materské a základné školy

Detské ihriská a športoviská

Obchody a obchodné centrá

Steel Aréna

Košická futbalová aréna

Zastávky MHD

Centrum mesta

Parkovanie je možné na parkovacích miestach pred bytovým domom.

PRE KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNY?

Pre rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Pre pár, ktorý ocení blízkosť centra a dostatok priestoru. Alebo pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť v dobre dostupnej lokalite Košíc.

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a dlhov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: Turgenevova, Košice – Juh

Typ: 3-izbový byt, pražský typ

Výmera: 68 m²

Poschodie: 7/8

Orientácia: východ/západ

Loggia: zasklená, približne 6 m

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Príslušenstvo: šatník, špajza, pivnica

Vlastníctvo: osobné

Príďte sa presvedčiť osobne o priestore, výhľadoch a atmosfére tohto bytu. Možno práve tu nájdete svoje nové bývanie.

Cena nehnuteľnosti je 219:990 - Eur a zahŕňa províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Slavomíra Badžová***
Telefón : ***0917 942 190***
E-mail: ***badzova@diamondreality.sk***