DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT - Považská Bystrica – sídlisko Lánska | 55 m²



139 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Ulica:	*PB*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*55 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*
Podlahová plocha:	*55 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*55 m²*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT - Považská Bystrica – sídlisko Lánska | 55 m²

Diamond Reality ponúka na predaj príjemný, kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 55 m² vo vyhľadávanej lokalite Lánska v Považskej Bystrici.

Byt sa nachádza na ideálnom poschodí panelového bytového domu a ponúka praktickú dispozíciu, kvalitnú rekonštrukciu a možnosť okamžitého bývania bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 55 m²

 Dispozícia: 2 izby & šatník
 Poschodie: ideálne
 Balkón
 Pivnica
 Zariadené

 REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:
✔ *Kompletne zrekonštruované bytové jadro*
✔ *Plastové okná*
✔ *Nové medené elektrické rozvody v celom byte*
✔ *Plávajúce podlahy a dlažbu*
✔ *Novú kuchynskú linku*

 PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne, oddeleného WC a šatníka, balkónu .

Veľkou výhodou je samostatný šatník, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru a pomáha udržiavať obytné miestnosti vzdušné a usporiadané.

 STAČÍ SA NASŤAHOVAŤ A BÝVAŤ!

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je, že sa predáva so zariadením.

Žiadne zdĺhavé zariaďovanie – prineste si osobné veci a vytvorte si nový domov!

Byt je výbornou voľbou pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na následný prenájom.

 Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku!

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 139.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***