DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PRIPRAVUJEME - □ NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII



89 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Ulica:	*DL*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*63 m^2*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*
Podlahová plocha:	*63 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*63 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

□ PARTIZÁNSKE – DOLNÝ ŠIPOK | 63 m²

Diamond Reality ponúka na predaj priestranný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 63 m² vo vyhľadávanej lokalite Dolný Šipok v Partizánskom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vďaka čomu ponúka moderné, komfortné bývanie bez potreby rozsiahlych ďalších investícií.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Výmera: 63 m²
 Dispozícia: 2 izby
 Kompletná rekonštrukcia
 Balkón
 Praktická špajza
 Vymenené stúpacie rozvody v roku 2025

 KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Pri rekonštrukcii bol kladený dôraz na modernizáciu a funkčnosť bývania.
Realizované boli:
✔ Murované bytové jadro
✔ Nové obklady
✔ Nová elektroinštalácia v celom byte
✔ Nové omietky
✔ Znížené stropy
✔ Plávajúce podlahy

 PRIESTOR, KOMFORT A PRAKTICKOSŤ

Výmera 63 m² ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Balkón poskytuje miesto na oddych a samostatná špajza praktický úložný priestor.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry, menšiu rodinu alebo ako investícia na prenájom.

❤ *BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJETE!*

Zrekonštruovaný byt, príjemná výmera a praktické dispozičné benefity – kombinácia, ktorá stojí za pozornosť.

 Partizánske – Dolný Šipok

 63 m² | 2 izby | balkón | špajza

 Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku!

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 89.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***