DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



🏠 NA PREDAJ | NÁDHERNÁ GARSÓNKA PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII



105 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*TN*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*24 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*24 m^2*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | NÁDHERNÁ GARSÓNKA PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

🏠 TRENČÍN | 24 m²

🏠 KOMPLETNE ZARIADENÁ • NÁKLADY LEN 100 € • PARKOVANIE ZDARMA

Diamond Reality ponúka na predaj nádhernú, moderne zrekonštruovanú a kompletne zariadenú garsónku s výmerou 24 m² vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne.

Táto nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou doslova od základov a ponúka štýlové, praktické a útulné bývanie bez potreby ďalších investícií.

🏠 STAČÍ SI PRINIESŤ OSOBNÉ VECI A ROVNO BÝVAŤ!

🏠 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Výmera: 24 m²
 Kompletná rekonštrukcia od základov
 Predaj vrátane kompletného zariadenia a všetkých spotrebičov
 Kompletne zrekonštruovaný bytový dom
 Dva výťahy
 Mesačné náklady iba 100 €
 Bezproblémové parkovanie ZDARMA v okolí bytového domu

 MODERNÉ BÝVANIE BEZ STAROSTÍ

Garsónka bola zrekonštruovaná s dôrazom na funkčnosť, pohodlie a maximálne využitie každého štvorcového metra.

Veľkou výhodou je, že sa predáva kompletne zariadená vrátane všetkých spotrebičov.

Žiadne zdĺhavé rekonštrukcie, žiadne ďalšie zariaďovanie. Všetko je pripravené pre nového majiteľa!

Nízke prevádzkové náklady robia z tejto nehnuteľnosti výbornú voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu s potenciálom následného prenájmu.

 VÝBORNÁ LOKALITA – VŠETKO NA DOSAH

Obľúbená mestská lokality v Trenčíne, a to najmä vďaka výbornej dostupnosti občianskej vybavenosti.

Do centra Trenčína sa dostanete pešo približne za 10 minút!

 OBROVSKÝ BONUS – PARKOVANIE ZDARMA!

V čase, keď je parkovanie v mnohých mestských lokalitách čoraz náročnejšie, oceníte možnosť bezproblémového a bezplatného parkovania v okolí bytového domu.

 PREČO PRÁVE TÁTO GARSÓNKA?

 Kompletná rekonštrukcia od základov
 Predaj so všetkým zariadením a spotrebičmi
 Mimoriadne nízke mesačné náklady
 Zrekonštruovaný bytový dom s dvoma výťahmi
 Výborná dostupnosť centra a služieb
 Bezplatné parkovanie
 Ideálna na prvé bývanie aj ako investícia

❤ *MALÁ VÝMERA, VEĽKÝ KOMFORT A MINIMÁLNE NÁKLADY!*

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 105.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu

- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***