DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



🏠 NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM



113 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*MI*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*57 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*57 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 ***NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM***

📍 *MICHALOVCE – OKRUŽNÁ | 57 m²*

🔑 *PRIESTRANNÝ BYT • BALKÓN • PIVNICA • ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM*

Diamond Reality ponúka na predaj príjemný a priestranný 2-izbový byt s výmerou 57 m², nachádzajúci sa na Okružnej ulici v Michalovciach.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre každého, kto hľadá pohodlné bývanie s praktickou dispozíciou a výhodami kompletne zrekonštruovaného bytového domu.

📌 *ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE*

🏠 *Lokalita: Michalovce – Okružná*

 Dispozícia: 2-izbový byt

 Výmera: 57 m²

 Balkón

 Pivnica

 Kompletne zrekonštruovaný bytový dom

 Nový výťah

 PRIESTOR NA POHODLNÉ BÝVANIE

57 m² ponúka príjemný priestor na vytvorenie útulného domova.

Byt je vhodnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom na následný prenájom.

Veľkým benefitom je balkón, ktorý poskytuje priestor na rannú kávu, oddych či príjemné chvíle na čerstvom vzduchu.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá ponúka praktické miesto na uskladnenie sezónnych vecí, bicykla či ďalšieho vybavenia domácnosti.

 KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM

Významnou prednosťou tejto ponuky je bytový dom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Nový výťah zvyšuje pohodlie každodenného bývania a modernizácia bytového domu predstavuje dôležitý benefit pre budúceho majiteľa.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

 Priestranná výmera 57 m²

 Balkón na príjemný oddych

 Samostatná pivnica

 Kompletne zrekonštruovaný bytový dom

 Nový výťah

 Zaujímavá možnosť na vlastné bývanie aj investíciu

 NEPREMEŠKAJTE PRÍLEŽITOSŤ NA NOVÉ BÝVANIE!

Dvojizbový byt s balkónom, pivnicou a kompletne obnoveným bytovým domom je ponuka, ktorú sa oplatí vidieť osobne!

 Príďte objaviť jeho priestor a možnosti na vlastné oči. Možno práve tu nájdete svoj nový domov!

 KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES A REZERVUJTE SI TERMÍN OSOBNEJ OBHLIADKY!

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 113.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***