DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



🏠 NA PREDAJ | KRÁSNY 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII - 📍 PREŠOV – SEKČOV | 53 m²



169 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*PO*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*53 m²*
Úžitková plocha:	*53 m²*	*Stav:*	*úplne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | KRÁSNY 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII - 📍 PREŠOV – SEKČOV | 53 m²

🔑 KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA • PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA • OBĽÚBENÁ LOKALITA

Diamond Reality ponúka na predaj príjemný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 53 m² vo vyhľadávanej lokalite Prešov – Sekčov.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka moderné a komfortné bývanie bez potreby rozsiahlych ďalších investícií.

Nachádza sa na prízemí bytového domu, čo ocenia najmä záujemcovia, ktorí uprednostňujú pohodlný prístup bez každodenného zdolávania schodov.

📌 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Lokalita: Prešov – Sekčov

 Výmera: 53 m²

 Dispozícia: 2 izby

 Poschodie: prízemie

 Kompletná rekonštrukcia

 Samostatná kuchyňa

 Kúpeľňa s vaňou a WC

 PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA PRE POHODLNÉ BÝVANIE

Byt ponúka funkčné rozloženie miestností, ktoré poskytuje dostatok priestoru aj súkromia.

Dispozične pozostáva z:

 Obývacej izby

 Samostatnej spálne

 Oddelenej kuchyne

 Vstupnej chodby

 Kúpeľne s vaňou a WC

Veľkým benefitom je samostatná kuchyňa, vďaka ktorej zostáva obývacia izba plnohodnotným priestorom na oddych a spoločné chvíle.

 KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA – VEĽKÁ VÝHODA

Byt bol pred približne dvoma rokmi kompletne zrekonštruovaný.

Nový majiteľ tak získava bývanie, pri ktorom nemusí plánovať náročnú rekonštrukciu a môže sa sústrediť na vytvorenie vlastného domova.

 PREŠOV – SEKČOV

Sekčov patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Prešova, ktoré ponúkajú pohodlné mestské bývanie a dostupnosť občianskej vybavenosti.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, ale aj ako investícia na následný prenájom.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

 Kompletná rekonštrukcia

 Praktická výmera 53 m²

 Dve samostatné obytné miestnosti

 Oddelená kuchyňa

 Kúpeľňa s vaňou

 Prízemie – pohodlný prístup

 Obľúbená lokalita Sekčov

 NEPREMEŠKAJTE PRÍLEŽITOSŤ!

Zrekonštruovaný dvojizbový byt s praktickou dispozíciou môže byť presne tým bývaním, ktoré hľadáte!

 KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES A REZERVUJTE SI TERMÍN OSOBNEJ OBHLIADKY!

❤ *MOŽNO PRÁVE TU SA ZAČÍNA VAŠA NOVÁ KAPITOLA BÝVANIA!*

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 169.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***