DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Skvelá cena!!!Na predaj rodinný dom v malebnej obci Veľký Kýr



75 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Veľký Kýr*
Ulica:	*Veľký Kýr*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*136 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*700 m^2*	*Rok výstavby:*	*1970*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Celková plocha:*	*700 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom na tichej ulici, v blízkosti centra ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dom stojí na peknom 700 m² pozemku, ktorý ponúka dostatok priestoru pre záhradu, oddych, deti aj budúce plány.

Dom s potenciálom

Rodinný dom bol postavený približne v roku 1970 a je v pôvodnom stave. Je postavený z tehly a kvádra a predstavuje ideálnu príležitosť pre niekoho, kto si chce rekonštrukciu naplánovať podľa vlastných predstáv.

Úžitková plocha je približne 100 m², zastavaná plocha 136 m².

Dispozícia ponúka:

vstupnú chodbu

2 spálne, z ktorých jedna je prechodná

obývaciu izbu

veľkú kuchyňu s jedálňou

kúpeľňu

výstup na povalu

A práve povala môže byť zaujímavým bonusom do budúcnosti – ponúka možnosť vytvorenia ďalšej izby, pracovne alebo priestoru podľa vašich potrieb.

Dom je napojený na obecnú vodu a elektrinu.

Prečo práve tento dom?

✔ 700 m² pozemok
✔ centrum obce
✔ pokojná ulica a dobrí susedia
✔ kostol a ihrisko v blízkosti
✔ veľká kuchyňa s jedálňou
✔ možnosť rozšírenia obytného priestoru
✔ dom si môžete zrekonštruovať presne podľa svojho vkusu
✔ obecná voda a elektrina

Veľký Kýr ponúka príjemné bývanie mimo ruchu mesta, pričom máte k dispozícii základnú občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, obchody, poštu, lekáreň, zdravotné stredisko, služby, športoviská a vlakové spojenie.

Cena: 75 000 €

V cene je kompletný právny servis zabezpečený advokátom a všetky štandardné poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Energetický certifikát nebol dodaný.

Ak máte predstavu o vlastnom dome a hľadáte miesto, kde si ho môžete postupne vytvoriť podľa seba, príďte sa pozrieť osobne. Potenciál tejto nehnuteľnosti najlepšie oceníte priamo na mieste.

Predáva:
Diamond reality Nitra, s.r.o.
Ing. Bernardína Beneová
0908 133 421
✉ beneova@diamondreality.sk

Možno práve tento dom bude začiatkom vášho nového príbehu vo Veľkom Kýre.

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bernardína Beneová***
Telefón : ***0908 133 421***
E-mail: ***beneova@diamondreality.sk***