DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Murovaná chata v Čani s vlastným pozemkom



73 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Čaňa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*314 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*53 m²*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*53 m²*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Celková plocha:	*314 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si môžete dopriať pokoj, súkromie a oddych v príjemnom prostredí prírody? Ponúkame na predaj ***murovanú chatu v záhradkárskej oblasti Čaňa****, ktorá vás osloví svojou polohou a možnosťami využitia.*

Chata sa nachádza na pozemku s výmerou 314 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradkárčenie, relax či príjemné posedenia s rodinou a priateľmi. Súčasťou pozemku je aj menšia drevená chatka, ktorá môže poslúžiť ako praktický úložný priestor, prípadne ponúka možnosť odstránenia a vytvorenia priestoru na výstavbu garáže, podľa predstáv nového majiteľa.

Samotná murovaná chata ponúka zaujímavý potenciál. Interiér je potrebné dokončiť a upraviť podľa vlastných predstáv, vďaka čomu si môžete vytvoriť priestor presne podľa svojho vkusu. Po dokončení

úprav môže poslúžiť nielen ako víkendové útočisko, ale aj na celoročné bývanie.

Dispozícia a vybavenie chaty

Spodné podlažie *chaty pozostáva z troch miestností – samostatnej miestnosti určenej na kúpeľňu s WC, miestnosti s predprípravou na kuchynskú linku a samostatnej obývacej izby, ktorej súčasťou je aj výstup do podkrovia.* ***Podkrovie*** *ponúka zaujímavý potenciál na vytvorenie dvoch samostatných podkrovných izieb – napríklad spálne a ďalšej izby pre hostí alebo deti.*

Technické vybavenie a príprava:

 Pripravené rozvody a predprípraval na realizáciu kuchyne

 Kachľová pec, ktorá dodáva interiéru príjemnú atmosféru

♨ *Vykurovanie prostredníctvom radiátorov*

 Možnosť vybudovania dvoch podkrovných miestností

 Priestor určený na dokončenie kúpeľne a WC

Chata tak ponúka možnosť vytvoriť si útulné a funkčné zázemie, ktoré môže po dokončení stavebných a interiérových úprav slúžiť nielen na rekreačné účely, ale aj na celoročné bývanie.

⚙ ***Technické vybavenie:***

 Vlastná studňa

⚡ *Elektrická prípojka*

 Žumpa

 Murovaná chata

 Menšia drevená chatka

 Lokalita a možnosti využitia

Záhradkárska oblasť v Čani je príjemným miestom pre každého, kto túži uniknúť od každodenného ruchu a tráviť voľný čas v pokojnejšom prostredí. Či už hľadáte miesto na víkendový relax, záhradkárčenie alebo si plánujete vytvoriť útulné bývanie na celý rok, táto nehnuteľnosť vám ponúka zaujímavú príležitosť.

 Hlavné benefity nehnuteľnosti:

 Príjemná lokalita v Čani

 Pozemok s výmerou cca 314 m²

 Murovaná chata s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv

 Samostatná drevená chatka

 Vlastné zázemie a možnosť rôznorodého využitia

 Cena: 73 900 €

❤ *Vytvorte si miesto, kam sa budete radi vracať – či už na víkendový oddych, alebo po dokončení potrebných úprav na každodenné bývanie.*

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Ing. Magdaléna Helfenová
 +421 907 935 016
 helfenova@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Magdaléna Helfenová***
Telefón : ***0907935016***
E-mail: ***helfenova@diamondreality.sk***