DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



STRATEGICKÁ POLOHA - OBCHODNÝ PRIESTOR OPROTI HORNBACHU



12,90 €/m²/mesiac
cena od

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Moldavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	450 m²
Zastavaná plocha:	450 m²
Podlahová plocha:	450 m²
Stav:	úplne prerobený
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	nevybavený
Garáž:	áno
Pivnica:	áno

Sklad:	áno
Rok výstavby:	2000
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	550 m²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STRATEGICKÁ POLOHA, KTORÚ NEMINIE NIKTO - Obchodný priestor o výmere 450 m² NA MOLDAVSKEJ CESTE OPROTO HORNBACHU – KOŠICE

PRÍZEMNÉ OBCHODNÉ A SKLADOVÉ PRIESTORY | SHOWROOM | PREDAJŇA | VÝBORNÁ DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom obchodné a nebytové priestory s výmerou 450 m² na Moldavskej ceste v Košiciach, oproti predajni Hornbach.

DISPOZÍCIA A MOŽNOSTI VYUŽITIA

Celková výmera: 450 m²

Umiestnenie: prízemie

Možnosť rozdelenia na dve samostatné časti

Priamy a pohodlný prístup do priestorov

Možnosť zásobovania aj kamiónovou dopravou

Parkovanie priamo pri budove a v jej okolí

Priestory sú vďaka svojej polohe a charakteru vhodné najmä na:

✔ Obchodnú prevádzku a predajňu
✔ Showroom a vzorkovú predajňu
✔ Kombináciu predajne a skladu
✔ Skladové priestory s výstavnou alebo predajnou časťou
✔ Veľkoobchod a distribúciu tovaru
✔ Predaj nábytku, podláh, interiérového vybavenia
✔ Prevádzky vyžadujúce výbornú dopravnú dostupnosť a viditeľnosť

HLAVNÉ PREDNOSTI PRIESTOROV

✔ STRATEGICKÁ POLOHA – Moldavská cesta, jedna z významných dopravných tepien Košíc.

✔ VÝBORNÁ DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ – priame napojenie na výpadovky všetkými smermi, bezproblémový prístup počas celého dňa a plynulá doprava bez typických dopravných zápch.

✔ MIMORIADNA VIDITEĽNOSŤ PREVÁDZKY – aktuálne sa v priestoroch nachádza predajňa podláh DIEGO, ktorá je vďaka svojej polohe a označeniu dobre viditeľná už z veľkej vzdialenosti. Rovnaký potenciál zviditeľnenia môže získať aj vaša nová prevádzka.

✔ PRÍZEMIE A PRIAMY PRÍSTUP – pohodlný vstup pre zákazníkov aj zásobovanie.

✔ BEZPROBLÉMOVÝ PRÍSTUP PRE KAMIÓN – komfortné zásobovanie aj pri väčšom objeme tovaru.

✔ 450 m² FLEXIBILNEJ PLOCHY – možnosť rozdelenia na dve samostatné časti podľa potrieb nájomcu.

✔ PARKOVANIE ZADARMO – k dispozícii sú 4 parkovacie miesta priamo pri priestoroch a ďalšie voľné parkovacie možnosti v okolí budovy.

✔ REKLAMA VO FORMÁTE BILLBOARDOV – možnosť umiestnenia reklamy na oboch bočných stranách budovy PLUS VLASTNÝ BILLBOARD MIMO BUDOVY

LOKALITA, KTORÁ PRACUJE PRE VAŠU FIRMU

Moldavská cesta predstavuje strategický dopravný uzol s výborným napojením na hlavné mestské komunikácie a výpadovky z Košíc.

Z tejto lokality máte pohodlný prístup:

smerom na Rožňavu,

smerom na Prešov,

do ostatných častí Košíc,

na hlavné dopravné ťahy a výjazdy z mesta.

REKLAMA, KTORÚ UVIDIA TISÍCE VODIČOV

Reklamné plochy sú orientované tak, aby oslovovali vodičov prichádzajúcich do Košíc aj tých, ktorí mesto opúšťajú.

Vašu reklamu tak môžu denne vnímať ľudia:

prichádzajúci do Košíc,

odchádzajúci z Košíc smerom na Rožňavu,

smerujúci na Prešov,

pohybujúci sa po jednej z hlavných dopravných tepien mesta.

K tomu sa pridáva samotná viditeľnosť prevádzky z frekventovanej komunikácie.

Získavate nielen obchodné priestory, ale aj mimoriadne hodnotný reklamný priestor pre svoju značku.

DISPOZÍCIA A MOŽNOSTI VYUŽITIA

Celková výmera: 450 m²

Umiestnenie: prízemie

Možnosť PRENÁJMU IBA POLOVICE 225 M2

Priamy a pohodlný prístup do priestorov

Možnosť zásobovania aj kamiónovou dopravou

Parkovanie priamo pri budove a v jej okolí

CENA PRENÁJMU

Výška nájomného závisí od zvoleného spôsobu úhrady:

MESAČNÁ PLATBA: 14,90 €/m²/mesiac + 0,70 €/m²/mesiac sprývcovský polatok + ENERGIE + DPH

POLROČNÁ PLATBA: 13,90 €/m²/mesiac + 0,70 €/m²/mesiac sprývcovský polatok + ENERGIE + DPH

ROČNÁ PLATBA: 12,90 €/m²/mesiac + 0,70 €/m²/mesiac sprývcovský polatok + ENERGIE + DPH

Uvedené ceny sú za 1 m² mesačne.

OBHLIADKY A DOSTUPNOSŤ

Obhliadky priestorov sú možné po predchádzajúcej dohode.

V prípade záujmu vám radi poskytneme bližšie informácie a dohodneme si osobnú obhliadku.

KONTAKTY:

OTTO BENÖCZ

K. BENÖCZOVÁ

 0905 505 565, 0910 393 229
 benoczova@diamondreality.sk

NEHĽADAJTE PRIESTORY, KTORÉ SI ZÁKAZNÍCI MUSIA VYHĽADAŤ. VYBERTE SI MIESTO, KTORÉ UVIDIA KAŽDÝ DEŇ!

Moldavská cesta, Košice – strategická poloha, výborná dostupnosť a viditeľnosť, ktorá dá vášmu podnikaniu náskok.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***