DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



ZNÍŽENÁ CENA: Na predaj novostavba rodinný dom, Ďurďošík, Košice - okolie



325 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ďurďošík*
Ulica:	*nemá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*722 m^2*
Úžitková plocha:	*115 m^2*
Zastavaná plocha:	*145.5 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Celková plocha:	*722 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA: Na predaj moderný nízkoenergetický rodinný dom s nízkymi mesačnými nákladmi

Hľadáte dom, ktorý spája moderné technológie, mimoriadne nízke prevádzkové náklady a priestor pre vlastnú realizáciu? Tento nízkoenergetický rodinný dom, skolaudovaný v roku 2026, ponúka komfortné bývanie už dnes a zároveň možnosť dokončiť celé poschodie presne podľa vašich predstáv.

Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 722 m² a bol navrhnutý s dôrazom na kvalitné materiály, energetickú úspornosť a praktické riešenia pre moderný život.

Základné informácie:

✔ *Pozemok: 722 m²*
✔ *Zastavaná plocha: 145,5 m²*
✔ *Prízemie: 115 m²*
✔ *Poschodie (v stave holodom): 110 m²*
✔ *Pivnica: 14 m²*
✔ *Kolaudácia: 2026*
✔ *Mesačné náklady na vykurovanie, ohrev vody a elektrinu: iba približne 60 €*

Dispozícia prízemia:

vstupná hala

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

moderná kuchynská linka so spotrebičmi

3 samostatné izby

kúpeľňa

2× WC

technická miestnosť

Poschodie je pripravené v stave holodom, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť ďalšie obytné miestnosti, pracovňu, detské izby alebo samostatný byt podľa vlastných potrieb.

Technické vybavenie:

 podlahové vykurovanie
 tepelné čerpadlo
 pec na tuhé palivo
 Smart TV
 bezpečnostné senzory na oknách a dverách
 záložný zdroj pre zabezpečovací systém a internet

Dom je pripravený aj na budúcnosť:

✔ *príprava na vonkajšie žalúzie*
✔ *príprava na vzduchotechniku*
✔ *elektroinštalácia pre elektrickú posuvnú bránu a videovrátnik*
✔ *príprava na nabíjanie elektromobilu*

Inžinierske siete:

obecný vodovod

kanalizácia

elektrina

optický internet

zásobníky úžitkovej vody s objemom 19 m³

Výborná dostupnosť:

Veľkou výhodou je autobusová zastávka vzdialená len 30 metrov od domu, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie bez nutnosti využívať automobil.

Tento nízkoenergetický rodinný dom je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá kvalitné moderné bývanie s výnimočne nízkymi prevádzkovými nákladmi, vysokým komfortom a možnosťou dokončiť si poschodie podľa vlastných predstáv.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 325 000 €

 Kontakt:

Bc. Adriána Vatrályová
 0907 785 011
 vatralyova@diamondreality.sk

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si termín osobnej obhliadky. Rada Vám túto výnimočnú nehnuteľnosť osobne predstavím.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Adriána Vatrályová***

Telefón : ***+421 907 785 011***
E-mail: ***vatralyova@diamondreality.sk***