DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NOVÝ 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVANÍM | GALLA HOME | KOŠICE – SEVER



189 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Študentská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*37.1 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*31.2 m²*	*Celková plocha:*	*37.1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie v príjemnej lokalite alebo zaujímavú investičnú príležitosť? Realitná kancelária ponúka na predaj nový 1-izbový byt s označením G1.2.C, ktorý sa nachádza v pripravovanom rezidenčnom projekte Galla Home na Študentskej ulici v Košiciach – Sever.

Nehnuteľnosť zaujme praktickou dispozíciou, balkónom a moderným technickým vybavením. Veľkou výhodou je aj vlastné parkovacie miesto v uzavretom areáli a pivničná kobka, ktoré sú zahrnuté v cene.

Predaj sa realizuje formou postúpenia práv a povinností zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Označenie bytu: G1.2.C (bytový dom G1)

 Úžitková plocha bytu: 31,20 m²

 Balkón: 5,90 m²

 Celková plocha: 37,10 m²

 Pivničná kobka: 2,03 m²

 Podlažie: 2. NP

 Parkovanie: vlastné parkovacie miesto v uzavretom areáli za rampou

 Predpokladaný termín dokončenia: 2. kvartál 2027

 Odovzdanie bytu: v štandarde, pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv

 DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dispozičné riešenie bytu je navrhnuté s dôrazom na efektívne využitie priestoru. Pozostáva zo vstupnej chodby, obytnej miestnosti spojenej s kuchynským kútom, kúpeľne s toaletou a balkóna, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

Súčasťou vybavenia bude:

✔ *podlahové vykurovanie,*

❄ *klimatizácia,*

 systém riadenej rekuperácie,

✔ *vinylová podlaha RIGID v drevenom dekore,*

✔ *veľkoformátové keramické obklady a dlažby s možnosťou výberu,*

✔ *závesné WC a keramické umývadlo,*

✔ *vaňa alebo sprchovací kút podľa vlastného výberu,*

✔ *interiérové dvere INVADO v matnom prevedení.*

Byt bude odovzdaný v štandarde s dôrazom na súčasné požiadavky na komfortné bývanie. V priloženej fotogalérii nájdete aj vizualizácie kúpeľne, ktoré približujú jej budúci vzhľad.

 REZIDENČNÝ PROJEKT GALLA HOME

Galla Home predstavuje menší rezidenčný projekt pozostávajúci z dvoch bytových domov, pričom každý ponúka 23 bytových jednotiek. Celkovo tak vznikne komornejšie bývanie s príjemnejšou atmosférou a väčším súkromím.

Záujem o projekt je vysoký a väčšina bytov je už predaná. Práve preto ide o zaujímavú príležitosť získať novostavbu v tejto lokalite.

 LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Študentská ulica sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Košice – Sever, ktorá ponúka kombináciu pokojného prostredia, zelene a dobrej dostupnosti do centra mesta.

V blízkom okolí máte k dispozícii:

 potraviny približne 300 m,

 zastávku MHD približne 250 m,

 lekáreň,

 školy a materské školy,

 fitness centrum.

Výhodou je aj rýchla dostupnosť do centra Košíc, kam sa autom dostanete približne za 3 minúty, ako aj jednoduché napojenie na diaľnicu a mestský obchvat.

 CENA A PREDAJ

189 900 € *– kompletná cena vrátane vlastného parkovacieho miesta a pivničnej kobky.*

FINANČNÉ PODMIENKY:

43 488 € – cena za postúpenie práv k nehnuteľnosti.

141 512 € – doplatok developerovi pri kolaudácii nehnuteľnosti.

4 990 € – sprostredkovateľská provízia vrátane kompletného právneho servisu.

Byt je vhodnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ale aj pre záujemcu, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom budúceho prenájmu.

 V prípade záujmu o bližšie informácie alebo podmienky postúpenia práv a povinností zo zmluvy ma neváhajte kontaktovať. Rada vám poskytnem ďalšie informácie.

Ing. Magdaléna Helfenová
 +421 907 935 016
 helfenova@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Magdaléna Helfenová***
Telefón : ***0907935016***
E-mail: ***helfenova@diamondreality.sk***