DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



VLASTNÁ CHATKA PRI KÚPALISKU ZA 19 990 € – TISZAVÁSVÁRI



19 990 €

Kraj:	*Szabolcs-Szatmár-Bereg*
Okres:	*Tiszavasvári*
Obec:	*Tiszavasvári*
Ulica:	*Pilangó utca*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Plocha pozemku:	*250 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*250 m^2*
Úžitková plocha:	*30 m^2*	*Terasa plocha:*	*4 m^2*
Zastavaná plocha:	*12 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VLASTNÁ CHATKA PRI KÚPALISKU ZA 19 990 € – VÁŠ MALÝ PODNIKATEĽSKÝ SEN!

Hľadáte investíciu s nízkymi vstupnými nákladmi, ktorú môžete využívať na vlastný oddych a zároveň počas letnej sezóny prenajímať?

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj útulnú drevenú chatku v maďarskom mestečku Tiszavasvári, vzdialenú približne 200 metrov od obľúbeného termálneho kúpaliska.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre každého, kto chce za dostupnú cenu získať

vlastné rekreačné miesto alebo začať s drobným podnikaním v oblasti krátkodobého ubytovania.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Lokalita: Tiszavasvári, Maďarsko
Výmera pozemku: 250 m²
Zastavaná plocha chatky: 15 m²
Drevená dvojpodlažná chatka
Elektrická prípojka
Pripravené prívody vody a odpadu vedľa chatky
Možnosť dobudovania malej kúpeľne so sprchovacím kútom
Vzdialenosť od termálneho kúpaliska: cca 200 m

Chatka ponúka jednoduché rekreačné zázemie s priestorom na spanie. Vďaka existujúcim prípojkám je možné nehnuteľnosť postupne dokončiť a prispôsobiť vlastným predstavám.

☀ *MALÁ INVESTÍCIA, VEĽKÝ POTENCIÁL*
Predstavte si vlastnú chatku s príjemným posedením, ohniskom a možnosťou stráviť večer pod hviezdami.
Práve jednoduchosť, súkromie, blízkosť kúpaliska a dostupná cena za noc môžu byť konkurenčnou výhodou pri krátkodobom prenájme.

Prečo je táto nehnuteľnosť zaujímavá?

Nízka vstupná investícia – iba 19 990 €
Možnosť postupného dokončenia bez rozsiahlej prestavby
Atraktívna poloha v blízkosti termálneho kúpaliska
Potenciál sezónneho prenájmu pre páry či menšie rodiny
Možnosť kombinovať vlastnú rekreáciu s príjmom z prenájmu

 TISZAVASVÁRI – MIESTO PRE ODDYCH
Tiszavasvári je príjemné maďarské mestečko známe svojím termálnym kúpaliskom. Lokalita ponúka pokojnejšie prostredie, možnosti oddychu a výletov do okolia.
Pre návštevníkov z Košíc môže byť zaujímavým cieľom na predĺžený víkend alebo niekoľkodňový pobyt.
A práve v tom spočíva investičná príležitosť. Hostia, ktorí cestujú za oddychom ďalej od svojho bydliska, môžu uprednostniť viacdenný pobyt pred jednodňovým výletom.

❤ *VÁŠ MALÝ SPLNENÝ PODNIKATEĽSKÝ SEN*
Nemusíte investovať stovky tisíc eur do apartmánu či penziónu.
Za 19 990 € môžete získať základ vlastného rekreačného projektu, ktorý si postupne dotvoríte podľa svojich možností.
Či už hľadáte únik z mesta, vlastné miesto na víkendový oddych alebo nehnuteľnosť s potenciálom sezónneho prenájmu, táto ponuka stojí za pozornosť.
 CENA: 19 990 €
V cene je zahrnutý kompletný právny servis a asistencia pri prevode nehnuteľnosti.

 KONTAKT
Diamond Reality Benöczová s.r.o.
Tel.: 0910 393 229
E-mail: benoczova@diamondreality.sk
Malá chatka. Veľké možnosti. A možno práve začiatok vášho vlastného podnikania.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***