DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



# PRENÁJOM Kancelárske priestory / Magnezitárska / Košice



**1 000 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Sever* |
| *Ulica:* | *Magnezitárska* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárske priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *90 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Úžitková plocha:* | *90 m²* | *Celková plocha:* | *90 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte vhodné zázemie pre svoju firmu či podnikanie? Ponúkame na prenájom nebytové priestory v samostatnom areáli na Magnezitárskej ulici v Košiciach, situované na 1. poschodí so samostatným vstupom.*

*Priestory sú vhodné na kancelárie, administratívu, sídlo spoločnosti alebo iné podnikateľské účely. K dispozícii je vlastná kuchynka, sociálne zariadenie a praktické vybavenie, ktoré vám uľahčí každodenné fungovanie.*

*Cena prenájmu 1000 € + energie.*

***Dispozícia priestorov:***

- *Miestnosť 1: 16 m²*
- *Miestnosť 2: 10 m²*
- *Kuchynka: 8 m²*

 *Miestnosť 3: 20 m²*

 *Miestnosť 4: 11 m² – vybavená kancelárskymi stolmi a skriňami*

 ***Výhody prenájmu:***

 *Celková ponúkaná výmera: 90 m²*

 *Samostatný vstup*

 *Vlastné sociálne zariadenie*

 *4 vyhradené parkovacie miesta*

 *Možnosť parkovania dodávky*

 *Kamerový systém*

 *Možnosť zabezpečenia poplašného systému*

❄ *Možnosť zabezpečenia klimatizácie podľa dohody s prenajímateľom*

 *Hlavná brána na diaľkové ovládanie*

 *Umiestnenie v samostatnom areáli*

 ***Voľné od 1. 12. 2026.***

*Ak hľadáte praktické kancelárske priestory s vlastným zázemím a parkovaním, táto ponuka môže byť ideálnym riešením pre vaše podnikanie.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*Ing. Magdaléna Helfenová*
 *0907 935 016*
 *helfenova@diamondreality.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Magdaléna Helfenová***
*Telefón :* ***0907935016***
*E-mail:* ***helfenova@diamondreality.sk***