DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj 3 izbový byt, Starozagorská ulica , Košice - KVP



278 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Starozagorská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*80 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | 80 m² + LOGGIA | STAROZAGORSKÁ

Hľadáte bývanie, kde sa spája priestor, komfort, praktická dispozícia a výborná lokalita? Možno ste ho práve našli!

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 80 m² a loggiou , nachádzajúci sa na ulici Starozagorská . Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život.

Jednou z veľkých predností bytu je jeho premyslená dispozícia vrátane samostatnej miestnosti využívanej ako šatník , ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru a pomáha udržať domácnosť vždy upratanú.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA A MODERNÝ KOMFORT

Pri rekonštrukcii sa myslelo na každý detail. Realizovaná bola:

kompletná výmena elektrických rozvodov,

nové okná, omietky a sieťky,

nové radiátory,

rekonštrukcia loggie vrátane zasklenia,

klimatizácia v spálni,

nové murované bytové jadro,

dispozičná zmena kúpeľne a toalety.

Vďaka dispozičným úpravám vznikla nadštandardne priestranná kúpeľňa a samostatná toaleta . Veľkým benefitom je aj otvor medzi kuchyňou a obývacou izbou, ktorý vytvára vzdušný a príjemne prepojený denný priestor.

KUCHYŇA, KTORÁ POTEŠÍ

Kuchyňa ponúka mimoriadne veľkorysú pracovnú plochu v tvare U, takže pri varení a príprave jedál rozhodne nebudete bojovať o miesto.

BYTOVÝ DOM A ĎALŠIE BENEFITY

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 12 v zateplenom vežiaku, ktorý prešiel modernizáciou.

nové výťahy,

videovrátnik,

kumbál na poschodí,

pivnica na prízemí.

PARKOVANIE, KTORÉ JE SKUTOČNOU VÝHODOU

Jednou z najväčších predností tejto lokality je parkovanie. Vežiak má parkovacie možnosti až z troch strán a v pešej dostupnosti približne 50 – 100 metrov sa nachádzajú až tri zberné parkoviská .

To predstavuje výraznú výhodu a komfort, ktorý v mnohých lokalitách nie je samozrejmosťou.

VŠETKO NA DOSAH RUKY

Lokalita ponúka ideálne podmienky pre rodiny, páry aj jednotlivcov. V blízkosti nájdete:

3 obchodné a nákupné centrá,

polikliniku,

poštu a kostol,

materskú a základnú školu,

posilňovne a pizzériu,

množstvo detských a športových ihrísk pre rôzne vekové kategórie.

Nemusíte tráviť čas zbytočným cestovaním – všetko potrebné máte doslova na dosah.

BÝVANIE, KTORÉ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Tento byt zaujme nielen svojou výmerou, kompletnou rekonštrukciou a praktickou dispozíciou, ale aj množstvom výhod, ktoré oceníte každý deň.

Priestrannosť, samostatný šatník, veľká kúpeľňa, klimatizácia, zasklená loggia a výborné parkovacie možnosti. To všetko na jednom mieste.

Cena nehnuteľnosti je 278.990 - Eur a zahŕňa províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Slavomíra Badžová***
Telefón : ***0917 942 190***
E-mail: ***badzova@diamondreality.sk***