DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj celoročná chata/Viničný breh-Svinica/Košice okolie



165 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Svinica*
Ulica:	*nemá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*400 m^2*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Celková plocha:	*68 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | NOVOSTAVBA CELOROČNEJ CHATY – VINIČNÝ BREH, SVINICA

MODERNÁ CELOROČNÁ CHATA V KRÁSNOM PROSTREDÍ – VYBERTE SI STUPEŇ DOKONČENIA PODĽA SVOJICH PREDSTÁV

Ponúkame na predaj novostavbu CELOROČNEJ chaty v záhradkárskej oblasti Viničný breh, Svinica. Nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu pokoja, prírody a komfortu, pričom vďaka svojmu technickému riešeniu je vhodná na CELOROČNÉ využitie.

Chata je riešená ako murované prízemie a poschodie z drevostavby, s úžitkovou plochou 68 m² a

pozemkom s výmerou 400 m².

 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

• pozemok 400 m²
• úžitková plocha 68 m²
• zastavaná plocha 40 m²
• murované prízemie
• poschodie z drevostavby
• CELOROČNÁ CHATA
• vlastná studňa 70 m³
• elektrina
• elektrické káblové podlahové kúrenie
• predpríprava na krb
• predpríprava na klimatizáciu

 KVALITNÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE

Stavba je navrhnutá s dôrazom na komfort a celoročné využitie:

• prízemie – zateplenie obvodového plášťa 100 mm
• poschodie – zateplenie obvodového plášťa 150 mm
• strecha – zateplenie 360 mm

 VYBERTE SI VARIANT, KTORÝ VÁM NAJVIAC VYHOVUJE

 HOLOSTAVBA – 165 000 €
Možnosť zakúpenia stavby v stave holostavby a dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv.

 DOKONČENIE NA KĽÚČ – 185 000 €
Stavba bude dokončená do finálneho stavu, pripravená na komfortné užívanie.

 DOKONČENIE NA KĽÚČ + UPRAVENÝ POZEMOK – 190 000 €
Kompletné dokončenie stavby vrátane úpravy pozemku – bez starostí, stačí si priniesť osobné veci a začať si užívať svoje nové miesto na oddych.

 MIESTO, KDE SI ODDÝCHNETE

Viničný breh ponúka príjemné prostredie pre všetkých, ktorí túžia po pokoji, prírode a vlastnom priestore mimo ruchu mesta.

Či už hľadáte víkendové útočisko, miesto pre rodinné chvíle alebo celoročné využitie, táto novostavba ponúka široké možnosti.

 Vyberte si spôsob dokončenia, ktorý vám najviac vyhovuje, a vytvorte si miesto presne podľa svojich predstáv.

 KONTAKT

Ing. Magdaléna Helfenová
 +421 907 935 016
 helfenova@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Magdaléna Helfenová***
Telefón : ***0907935016***
E-mail: ***helfenova@diamondreality.sk***