DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Pekný 2-izbový byt ,oproti OC Novum, aj ako INVESTÍCIA



159 500 €

V cene sú zahrnuté všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Kúpeľná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*40 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Orientácia:*	*Východ*
Úžitková plocha:	*40 m^2*	*Káblová TV:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tatiana Šebíková v spolupráci s Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2-izbový byt na Kúpeľnej ulici v Prešove, priamo oproti OC Novum.

Byt sa nachádza v širšom centre mesta, všetko máte doslova na dosah – obchody, kaviarne, reštaurácie, školy, MHD aj pešia zóna na Hlavnej ulici.

Byt aj bytový dom prešli rekonštrukciou v roku 2024. Stačí sa nasťahovať – bez ďalších investícií.

DISPOZÍCIA: 40 m²

vstupná chodba, v ktorej je k dispozícii toaleta s umývadlom

kuchyňa s obývacou časťou a výstupom na balkón

ďalšia izba – ideálna ako spálňa – s prechodom do kúpeľne s vaňou a WC

v tejto izbe je výstup na 2. balkón

kumbál patriaci k bytu

pivnica

VÝHODY BYTU:

2x balkón

kumbál + pivnica

2x výťah v bytovke

zrekonštruovaný byt v roku 2024

novo zrekonštruovaná bytovka

výborná lokalita – oproti OC Novum

IDEÁLNY AJ AKO INVESTÍCIA NA PRENÁJOM

Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na prenájom – lokalita oproti OC Novum je veľmi vyhľadávaná.

V centre Prešova je o prenájom dlhodobo veľký záujem – zo strany pracujúcich, študentov aj mladých párov, ktorí chcú bývať v centre, priamo pri obchodoch, MHD a službách. Vďaka tomu sa byt prenajíma rýchlo a ľahko a predstavuje stabilnú investíciu s atraktívnym výnosom.

LOKALITA – VŠETKO PORUKE:
Oproti OC Novum, pár minút pešo na Hlavnú ulicu, zastávka MHD pri dome, kompletná občianska vybavenosť – obchody, kaviarne, reštaurácie, školy, lekári.

CENA: 159.500 €
Mesačné náklady: 250 € / mesiac]
Poschodie: 1.poschodie

Kontakt pre obhliadku:
Tatiana Šebíková – Diamond Reality
Tel.: 0944 528 007






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tatiana Šebíková***
Telefón : ***0944528007***
E-mail: ***sebikova@diamondreality.sk***