DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



4 izbový rodinný dom v obci Podlužany s terasou a garážou



240 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Podlužany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1049 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1049 m^2*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*148 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2013*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj | 4-izbový rodinný dom s novou terasou v Podlužanoch

Ranná káva na terase, večer pri krbe a cez víkend čas v záhrade. V pokojnej časti obce Podlužany ponúkame exkluzívne na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 148 m² a oploteným pozemkom s výmerou 1 049 m².

Dom bol skolaudovaný v roku 2013, má dve podlažia a je bez podpivničenia. K dispozícii je aj zimná záhrada s prístreškom, štyri parkovacie miesta a samostatná hospodárska budova, ktorú môžete využiť ako garáž alebo sklad.

Obývačka s krbom, terasa na pár krokov

Na prízemí sa nachádza vstupné zádverie, chodba, obývacia izba s dizajnovým krbom, samostatná kuchyňa so špajzou, technická miestnosť a WC. Z obývačky vyjdete priamo na novú letnú terasu. Do domu sa dá vojsť spredu aj zo zadnej strany cez terasu alebo technickú miestnosť.

Na poschodí sú tri samostatné izby, chodba so schodiskom a kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC. Pri rannom zhone si tak nikto nemusí vyberať medzi vaňou a sprchou.

Technické vybavenie

Plynové podlahové vykurovanie a plastové okná s izolačným trojsklom

Plynový zásobníkový ohrievač vody s objemom 300 litrov a predprípravou na solárne panely

Verejný vodovod, elektrina, zemný plyn, vlastná studňa a domová čistiareň odpadových vôd

Sedlová strecha s betónovou krytinou, v interiéri dlažba a plávajúca podlaha

V blízkosti nájdete materskú školu, poštu aj potraviny. Výhodou je tiež možnosť využívať súkromnú prístupovú cestu.

Cena 240 000 €

Príďte sa pozrieť, či si tu viete predstaviť svoje rána na terase. Obhliadku vám rada dohodne Viera Kováčiková na čísle 0949 780 186.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viera Kováčiková***
Telefón : ***0949780186***
E-mail: ***kovacikova@diamondreality.sk***