DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj moderný 2 izbový byt balkón, D. Sandtnera Pezinok.



230 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*D. Sandtnera*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2018*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*70 m^2*
Loggia:	*áno*	*Plocha loggie:*	*5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj moderný veľký 2 izbový byt s balkónom, ul. D. Sandtnera, Pezinok. Novostavba. Poschodie: 2/4. Zateplený tehlový bytový dom. Kolaudácia: r. 2018. Výťah je. Orientácia: východ. Francúzske okno. Výhľad z bytu do prídody, nie susedných bytoviek. Bývali tu nefajčiarmi, bez domácich zvierat. Rozloha: 70 m2. Chodba, obývačka spojená s kuchyňou, výstup na loggiu. Nepriechodná spálňa, šatník. Kúpeľňa, 2 x WC. Výmera umožňuje úpravu na 3 izbový byt. Náklady 170 EUR / mesiac. Vlastný plyn. kotol (vykurovanie a ohrev vody). Klíma.

Bezpečnostné dvere. Optický internet, dodatočne vybudovaná prepäťová ochrana v byte. Odolná gresová dlažba v chodbe, kúpeľni a WC. Laminátová podlaha Egger v obytných miestnostiach, kuchyni. Predáva sa čiast. zariadený, možné okamžité nasťahovanie. Kuch. linka na mieru, vstavané spotrebiče. Sedacia súprava, stôl a stoličky, kúpeľňová zostava, veľa úlož. priestoru. Vstavaný šatník, obývač. stena. Možnosť dokúpiť / prenajať parkovacie miesto od majiteľa (nie je podmienkou kúpy). Bývanie tesne pri lese, vinohradoch, potoku.

Cena nehnuteľnosti je 230 000 EUR. Energetický certifikát na vyžiadanie. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím tel. č. 0944 328 264.

KONTAKT: + 421 944 328 264






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Tatiana Danišovičová***
Telefón : ***0944 328 264***
E-mail: ***tatiana.danisovicova@diamondreality.sk***