DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Vysnívaná chalupa s vínnou pivnicou a záhradou v Radave



52 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Radava*
Ulica:	*Radava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*503 m^2*	*Celková plocha:*	*156 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*156 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*156 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VAŠA VLASTNÁ OÁZA POKOJA V RADAVE – CHALUPA S OVOCNOU ZÁHRADOU A VÍNNOU PIVNICOU!

Miesto, kde sa zastaví čas, kde si vychutnáte rannú kávu v záhrade a večery pri pohári dobrého vína.

Predstavte si víkendové rána bez zhonu, vôňu ovocných stromov, spev vtákov a pokoj vidieka. Práve takúto atmosféru ponúka nehnuteľnosť v malebnej obci Radava, len pár minút od obľúbeného termálneho kúpaliska Podhájska.

Ponúkame na predaj starší rodinný dom na pozemku s výmerou 503 m², ktorý má potenciál premeniť sa na útulnú vidiecku chalupu podľa vašich predstáv.

❤ *KÚSOK VIDIECKEHO KÚZLA*

Na pozemku nájdete ovocné stromy – jablone, hrušky, slivky a nektárinky, ako aj vlastnú vínnu révu, ktorá dotvára pravú atmosféru vidieckeho života.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj vínna pivnica, vlastná studňa a tradičná hospodárska miestnosť využívaná ako kuchyňa.

Starší dom si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, čo vám dáva možnosť vytvoriť si vlastné rekreačné útočisko presne podľa vašich predstáv.

♨ *ODDYCH, RELAX A POHODA*

Veľkým benefitom je blízkosť termálneho kúpaliska Podhájska. Po dni strávenom relaxom sa môžete vrátiť do svojho súkromného priestoru, posedieť si v záhrade, vychutnať si pohár vína a užívať si pokojné prostredie.

PRE KOHO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ IDEÁLNA?

Pre milovníkov vidieka a záhrad.

Pre tých, ktorí túžia po vlastnej víkendovej chalupe.

Pre rodiny hľadajúce miesto na spoločné chvíle.

Pre záujemcov o rekreačnú nehnuteľnosť v blízkosti termálneho kúpaliska.

Pre ľudí, ktorí radi rekonštruujú a vytvárajú niečo vlastné.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Radava, okres Nové Zámky

Pozemok: 503 m²

Starší rodinný dom – potrebná rozsiahla rekonštrukcia

Vínna pivnica

Vlastná studňa

Ovocné stromy a vinič

Vlastníctvo 1/1

Bez tiarch evidovaných na liste vlastníctva

 KÚPNA CENA: 52 000€

Nie každý dom musí byť dokonalý, aby sa stal výnimočným miestom. Niekedy stačí krásny pozemok, dobrá lokalita a predstava, ktorú si môžete splniť.

Možno práve tu vznikne vaša vysnívaná chalupa, miesto rodinných stretnutí a nezabudnuteľných chvíľ.

 Zavolajte nám a príďte sa presvedčiť osobne. Možno na vás toto miesto už čaká!

Predaj zabezpečuje:
Ing. Lucia Markovičová
Diamond reality Nitra
☎ 0914 144 272






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Lucia Markovičová***
Telefón : ***0914144272***
E-mail: ***markovicova@diamondreality.sk***