DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT | 48 m² | KOŠICE – NAD JAZEROM



183 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*48 m²*	*Celková plocha:*	*48 m²*
Zastavaná plocha:	*48 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte príjemné bývanie v lokalite, kde máte všetko potrebné na dosah? Alebo premýšľate nad kúpou nehnuteľnosti, ktorú by ste mohli využiť ako investíciu na prenájom? Tento byt na Gagarinovom námestí v Košiciach by vás mohol zaujať.

Realitná kancelária ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 48 m², ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Je svetlý, pôsobí príjemným a pokojným dojmom a predáva sa vrátane zariadenia. Nový majiteľ tak môže využiť súčasné vybavenie a postupne si bývanie prispôsobiť podľa vlastných predstáv.

Dispozícia a orientácia:

Kuchyňa s obývacou izbou sú orientované na juhozápad, zatiaľ čo spálňa smeruje na severovýchod. Byt tak ponúka príjemné presvetlenie jednotlivých miestností počas dňa.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Typ: 2-izbový byt

 Výmera: 48 m²

 Lokalita: Košice – Nad jazerom

 Bytový dom s výťahom

 Stav: čiastočná rekonštrukcia

 Orientácia: JZ / SV

 K bytu prislúcha pivnica

 Byt je bez balkóna

 Predaj vrátane zariadenia

 STAV A VYBAVENIE:

V byte sú osadené plastové okná. V obývacej izbe sa nachádza plávajúca podlaha a stierky, v kuchyni a na chodbe je kombinácia dlažby a plávajúcej podlahy.

Nehnuteľnosť je udržiavaná a vďaka existujúcemu zariadeniu ponúka možnosť okamžitého využívania bez nutnosti kompletného zariaďovania.

 LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Sídlisko Nad jazerom patrí medzi obľúbené časti Košíc, a to najmä vďaka množstvu zelene, možnostiam oddychu a dobrej občianskej vybavenosti.

V blízkom okolí nájdete potraviny, obchody, školy, materské školy, detské ihriská, reštaurácie aj zastávky MHD. Všetko potrebné na každodenný život tak máte pohodlne dostupné.

 Byt môže byť vhodnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo aj investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom následného prenájmu.

 Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada vám poskytnem ďalšie informácie a dohodnem osobnú obhliadku.

 Fotografie nehnuteľnosti vám radi zašleme na vyžiadanie.

Ing. Magdaléna Helfenová
 +421 907 935 016
 helfenova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Magdaléna Helfenová***
Telefón : ***0907935016***
E-mail: ***helfenova@diamondreality.sk***