DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj budova na podnikanie Veľké Kapušany



155 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Veľké Kapušany*
Ulica:	*P. O. Hviezdoslava*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*197 m^2*
Úžitková plocha:	*190 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | BUDOVA NA PODNIKANIE | VEĽKÉ KAPUŠANY – P. O. HVIEZDOSLAVA

Mgr. Kamil Špegár – Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj dvojpodlažnú tehlovú budovu určenú na podnikateľské účely, nachádzajúcu sa na ulici P. O. Hviezdoslava vo Veľkých Kapušanoch.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti sú dva samostatné vstupy, ktoré umožňujú rozdeliť objekt na dva nezávislé podnikateľské priestory. Budova tak ponúka zaujímavé možnosti pre vlastné podnikanie, kombináciu viacerých prevádzok alebo investičné využitie formou prenájmu.

DISPOZÍCIA BUDOVY

1. nadzemné podlažie (1. NP):

3 miestnosti

Kúpeľňa s vaňou

Zastavaná plocha podlažia: 97 m²

2. nadzemné podlažie (2. NP):

3 miestnosti

Zastavaná plocha podlažia: 97 m²

 Celková zastavaná plocha budovy: 97 m²

 Súčet zastavaných plôch oboch podlaží: 194 m²

 TECHNICKÉ INFORMÁCIE

 Tehlová, zateplená budova

 Dve nadzemné podlažia

 Dva vstupy do objektu

 Plechová strešná krytina

 Plynové vykurovanie

 Napojenie na vodu a elektrinu

 Internetové pripojenie

 Dlažba vo všetkých miestnostiach

 LOKALITA A VÝHODY

Nehnuteľnosť sa nachádza v dobre dostupnej lokalite mesta Veľké Kapušany, na ulici P. O. Hviezdoslava, s výbornou občianskou vybavenosťou v okolí.

 Verejné parkovisko v blízkosti budovy

 Dobrá dostupnosť služieb a občianskej vybavenosti

 Možnosť využitia na kancelárie, služby, administratívu či iné podnikateľské aktivity

 Potenciál rozdelenia na dva samostatné podnikateľské priestory

 Zaujímavá investičná príležitosť s potenciálom prenájmu

 Nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú vlastné priestory, ale aj pre investorov, ktorí chcú využiť potenciál dvoch samostatných prevádzok v jednom objekte.

 VIAC INFORMÁCIÍ A OBHLIADKY

Mgr. Kamil Špegár – Diamond Reality

 0905 982 116

 spegar@diamondreality.sk

 www.kamilspegar.sk

Váš partner pri kúpe a predaji nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kamil Špegár***
Telefón : ***0905 982 116***
E-mail: ***spegar@diamondreality.sk***