DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Útulný radový rodinný dom v obci Brodek u Přerova



125 000 €

Kraj:	*Olomoucký kraj*
Okres:	
Obec:	*Brodek u Přerova*
Ulica:	*Vrchlického*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Plocha pozemku:	*112 m²*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76 m²*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2013*
Zastavaná plocha:	*62 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Podlahová plocha:	*76 m²*	*Celková plocha:*	*112 m²*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj | Rodinný dom so súkromným dvorom v Brodku u Přerova

Z kuchyne rovno na dvor, v lete posedenie v tieni viniča a v chladných dňoch teplo krbových kachlí. Realitná kancelária Vaše reality ponúka na predaj radový rodinný dom v zastavanej časti obce Brodek u Přerova. Dom má približne 76 m² úžitkovej plochy, obytné podkrovie a uzavretý dvor na pozemku s výmerou 112 m².

Dispozícia domu

Prízemie (cca 62,1 m²) – vstupná chodba, samostatná obývacia izba s krbovými kachľami, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a kotolňa. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi a presklené dvere vedú z kuchyne priamo na dvor.

Obytné podkrovie (cca 14 m²) – miestnosť presvetlená strešnými oknami, prístupná po vnútornom drevenom schodisku. Môže slúžiť ako spálňa, pracovňa alebo oddychová izba.

Uzavretý dvor s nenáročnou údržbou

Čiastočne vydláždený dvor so zeleňou poskytuje súkromie a miesto na vonkajšie posedenie. Vinič v sezóne prirodzene tieni a menšia výmera dvora znamená menej času venovaného údržbe.

Technický stav a lokalita

Dom je udržiavaný a v rokoch 2012 – 2013 prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala úpravy elektroinštalácie, rozvodov vody a odpadov, podláh, vnútorných omietok, okien a fasády. Vykurovanie zabezpečuje elektrický kotol s radiátormi, doplnkovým zdrojom tepla sú krbové kachle v obývacej izbe.

Brodek u Přerova ponúka základnú občiansku vybavenosť a železničné aj cestné spojenie s Přerovom a Olomoucom. Dom je vhodný pre jednotlivca, pár alebo menšiu domácnosť, ktorá ocení vlastný vonkajší priestor a dobré spojenie s mestom. Osloviť môže aj záujemcov o kúpu na následný prenájom.

Predajná cena 2 990 000 Kč

Viac informácií vám poskytne a termín obhliadky rada dohodne Mária Fürsten na čísle 0904 808 521.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Fürsten***
Telefón : ***0949490429***
E-mail: ***fursten@diamondreality.sk***