DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Moderný 4-izbový bungalov v obci Mikušovce, okres Ilava



211 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Mikušovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*730 m^2*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Úžitková plocha:	*96 m^2*	*Celková plocha:*	*730 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*96 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj | 4-izbový bungalov v Mikušovciach s dvomi kúpeľňami a tromi parkovacími miestami

Vaše reality v zastúpení developera ponúkajú na predaj 4-izbovú novostavbu s podlahovou plochou 96,06 m² podľa projektu v obci Mikušovce, okres Ilava. Dom je súčasťou dvojdomu, pričom každý dom má samostatný vstup z opačnej strany stavby. Takéto riešenie poskytuje obom domácnostiam viac súkromia pri príchode domov.

Premyslená dispozícia na jednom podlaží

Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom, takže celá rodina má prirodzené miesto na spoločné chvíle. Od dennej časti je oddelená rodičovská spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou so sprchou a WC. K dispozícii sú aj dve samostatné izby a druhá kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC. Dispozíciu dopĺňa vstupné zádverie, chodba a technická miestnosť.

Stav výstavby a možnosti dokončenia

Hrubá stavba je zrealizovaná a ďalšou etapou je osadenie okien. Dom je navrhnutý s podlahovým vykurovaním napojeným na tepelné čerpadlo. Odpadové vody budú odvádzané do septika.

211 000 € – holodom. Cena zahŕňa tepelné čerpadlo aj podlahové vykurovanie. Interiér si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv.

230 000 € – dom dokončený v štandarde. Interiérové úpravy budú zrealizované v dohodnutom rozsahu.

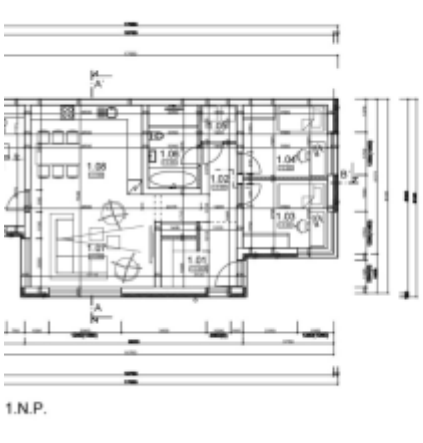
Pozemok a parkovanie

Celková výmera pozemku pre oba domy je 730 m². Presná výmera pripadajúca na ponúkaný dom bude upresnená. Ku každému domu sú plánované tri parkovacie miesta so spevneným povrchom. Súčasťou plánovaných úprav exteriéru je aj betónové oplotenie a osadenie obrubníkov.

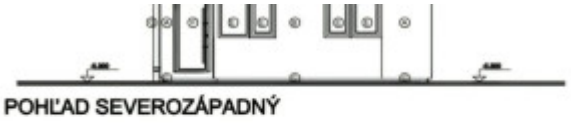
Pokojné bývanie s vybavenosťou priamo v obci

V Mikušovciach je materská aj základná škola, potraviny, pohostinstvo a kultúrny dom. Poloha obce umožňuje dochádzanie do Ilavy, Púchova a Dubnice nad Váhom. Trenčín je dostupný aj po diaľnici D1.

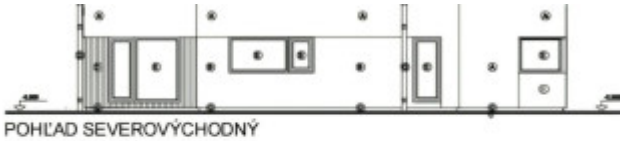
Projektovú dokumentáciu, bližšie informácie o možnostiach dokončenia a termín obhliadky vám poskytne Mária Fürsten na tel. čísle 0904 808 521











POHĽAD SEVEROVÝCHODNÝ



POHĽAD JUHOZÁPADNÝ

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Fürsten***
Telefón : ***0949490429***
E-mail: ***fursten@diamondreality.sk***