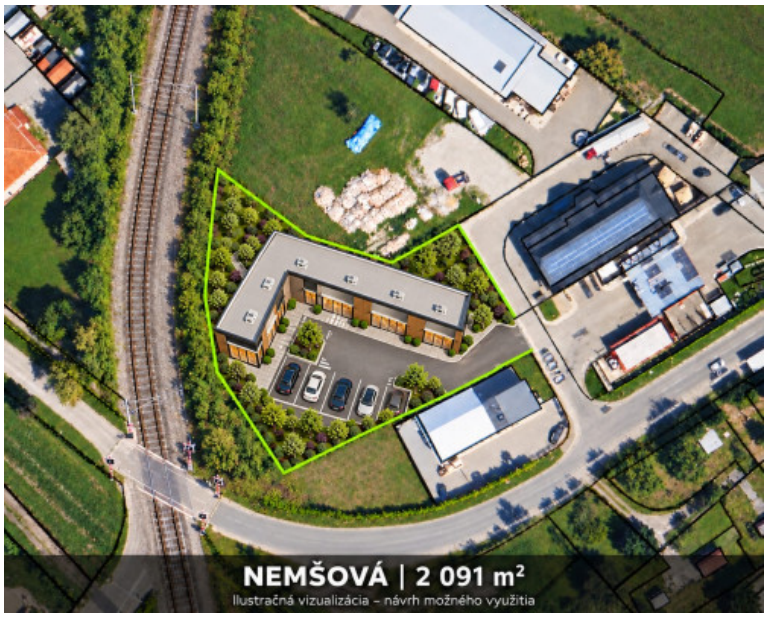
DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Pozemok na predaj v Nemšovej na Slovenskej armády - 2 091 m² pre obchod a služby



1 €
DOHODOU

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Nemšová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Komerčná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2091 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Plyn:*	*áno*
Celková plocha:	*2091 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj | Pozemok 2 091 m² pri výjazde z Nemšovej – priestor pre obchod a služby

Realitná kancelária Vaše reality v zastúpení majiteľa ponúka na predaj rovinatý pozemok s výmerou 2 091 m² na ulici Slovenskej armády v Nemšovej. Nachádza sa v priemyselnej a komerčnej lokalite pri frekventovanej výjazdovej komunikácii z mesta, v blízkosti čerpacej stanice DALIOIL a reštaurácie Kingo.

Poloha pri hlavnej ceste môže osloviť podnikateľov, ktorí hľadajú viditeľné miesto pre vlastnú prevádzku, aj investorov, ktorí uvažujú o výstavbe priestorov na prenájom.

Možnosti využitia

Menšie obchodné centrum s viacerými samostatne prenajímateľnými prevádzkami

Polyfunkčný objekt s predajňami, službami a kanceláriami

Showroom so skladovým a predajným zázemím

Sídlo firmy s administratívnymi a prevádzkovými priestormi

Menší sklad, veľkoobchod alebo výrobno-obslužný objekt

Priložená vizualizácia ilustruje jeden z možných konceptov – kompaktnú obchodnú budovu so samostatnými prevádzkami, parkovaním a zeleňou.

Inžinierske siete a prístup

Voda, elektrina, plyn a kanalizácia sú evidované v podkladoch k ponuke. Možnosti napojenia je potrebné preveriť podľa konkrétneho projektu.

Prístup sa predpokladá cez užšiu časť pozemku smerom ku komunikácii pri reštaurácii Kingo, ktorá sa napája na hlavnú cestu. Právne a technické zabezpečenie prístupu je potrebné preveriť. Pozdĺž druhej strany pozemku vedie železničná trať, ktorú treba pri návrhu zohľadniť. Realizovateľnosť konkrétneho zámeru závisí od územného plánu a podmienok výstavby.

Cenu za m² vám poskytne realitná kancelária.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky kontaktujte Máriu Fürsten na čísle 0904 808 521.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Fürsten***
Telefón : ***0949490429***
E-mail: ***fursten@diamondreality.sk***