DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Rozľahlý rekreačný pozemok 3 611 m² v obci Zubák



58 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Zubák*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3611 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Plyn:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Kanalizácia:*	*áno*
Šírka pozemku:	*41 m*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*97 m*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj | Pozemok 3 611 m² s výhľadom na kopce v obci Zubák

Ranná káva s výhľadom na zelené kopce a popoludnie na bicykli alebo v lese. V obci Zubák, v okrese Púchov, ponúkam na predaj rozľahlý pozemok pre záujemcov, ktorí hľadajú miesto na oddych v prírode a uvažujú o vlastnom rekreačnom zázemí.

Pozemok má výmeru 3 611 m², približné rozmery 97 × 41 m a priamy prístup zo spevnenej obecnej cesty. Trávnatý, svahovitý terén so stromami ponúka výhľady na okolitú krajinu. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku aj hubárčenie.

Možnosti rekreačného využitia

V podkladoch územného plánu je v tejto lokalite vyznačená plocha D9 navrhovaná na chatovú rekreáciu. Rozsah využitia konkrétnej parcely a podmienky prípadnej výstavby je potrebné potvrdiť

aktuálnou územnoplánovacou informáciou obce.

Inžinierske siete

Možné miesto pripojenia na elektrinu sa podľa dostupných informácií nachádza približne 20 m od hranice pozemku. Podmienky pripojenia je potrebné overiť u distribútora. Ako zdroj vody sa predpokladá vlastná studňa, ktorej realizácia si vyžaduje preverenie podmienok a povolenie. Plyn ani kanalizácia nie sú k dispozícii.

Predajná cena 58 000 € (približne 16,06 €/m²)

Príďte si pozrieť prístup, terén aj výhľad priamo na mieste. Bližšie informácie vám rada poskytnem a dohodnem s vami termín obhliadky.

Mária Fürsten |
0904 808 521





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Fürsten***
Telefón : ***0949490429***
E-mail: ***fursten@diamondreality.sk***