DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj | Dva rodinné domy s garážou a záhradou v Hornej Breznici



109 990 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Horná Breznica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*117 m^2*
Plocha pozemku:	*763 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1966*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*763 m^2*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj | Dva rodinné domy s garážou a záhradou v Hornej Breznici

Dva domy na jednom dvore, vlastná studňa a hospodárske zázemie. Realitná kancelária Vaše reality ponúka na predaj nehnuteľnosť v zastavanej časti obce Horná Breznica, okres Púchov, s celkovou výmerou pozemkov 763 m². Oba domy sú v pôvodnom stave a ponúkajú priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Druhý dom môže po úprave slúžiť napríklad ako samostatné zázemie pre rodinu či návštevy.

Hlavný rodinný dom

Tehlový dom postavený v rokoch 1959 – 1966 má obytné prízemie, čiastočné podpivničenie a neobytné podkrovie. Na prízemí sú dve obytné izby, samostatná kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, chodba, zádverie a schodisko do suterénu a podkrovia.

V suteréne sa nachádza kotolňa a technické zázemie. K domu patrí aj hospodárska prístavba so samostatným vstupom zo dvora. Zastavaná plocha prízemia podľa znaleckého posudku je 105,27 m².

Druhý rodinný dom s garážou

Dom vo dvore má jednu obytnú izbu, kuchyňu, kúpeľňu, komoru a zádverie. Je čiastočne podpivničený. Nadväzuje naň garáž a hospodárska časť s dvoma skladmi a chlievom, ktoré poskytujú miesto na náradie, záhradnú techniku alebo drobný chov.

Pozemky a inžinierske siete

Celková výmera 763 m² zahŕňa zastavané plochy, dvor a záhradu. Samotná parcela vedená ako záhrada má 117 m². Prístup je priamo z asfaltovej obecnej komunikácie.

Nehnuteľnosť má novú elektrickú prípojku. Zdrojom vody je vlastná studňa a odpadové vody sú odvádzané do vlastnej žumpy. Pripojenie na verejný vodovod ani plyn tu nie je.

Predajná cena 109 990 €

Na obhliadke si môžete pozrieť oba domy aj hospodárske zázemie a posúdiť, ako by ste ich využili. Termín vám rada dohodne Mária Fürsten | 0904 808 521









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Fürsten***
Telefón : ***0949490429***
E-mail: ***fursten@diamondreality.sk***