DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Moderný 2-izbový byt v centre Dubnice nad Váhom v polyfunkčnej budove ORION



155 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*57 m^2*
Úžitková plocha:	*57 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj | 2-izbová nehnuteľnosť 57 m² v polyfunkčnom komplexe ORION, Dubnica nad Váhom

Kuchyňa na mieru s ostrovčekom, samostatná spálňa a tri roky podzemného parkovania bez poplatku. Realitná kancelária Vaše reality ponúka na predaj moderne vybavenú 2-izbovú nehnuteľnosť s výmerou 57 m² v polyfunkčnom komplexe ORION priamo v centre Dubnice nad Váhom.

Svetlý interiér s praktickou dispozíciou

Obývacia izba je prepojená s otvorenou kuchyňou, ktorej dominuje ostrovček s dodatkovou pracovnou plochou. Veľké presklené plochy privádzajú do interiéru prirodzené svetlo a spolu so svetlou veľkoformátovou dlažbou podčiarkujú jeho vzdušnosť.

Samostatná spálňa má veľkú vstavanú skriňu ROLLDOOR. Dispozíciu dopĺňa vstupná časť, kúpeľňa s vaňou, umývadlom so skrinkou a zrkadlom a samostatné WC so závesným systémom Geberit a vlastným umývadlom.

Vybavenie zahrnuté v predaji

Kuchynská linka na mieru zostáva vrátane chladničky s mrazničkou, sklokeramickej varnej dosky, vstavanej rúry, digestora, umývačky riadu a granitového drezu s batériou. V obývacej izbe zostáva sedacia súprava, konferenčný stolík a sektorový nábytok. V spálni zostáva vstavaná skriňa a posteľ si nový majiteľ vyberie podľa seba.

K vybaveniu patria aj bezpečnostné vstupné dvere, videovrátnik a samostatná regulácia teploty.

Centrum mesta a podzemné parkovanie na tri roky bez poplatku

Komplex ORION ponúka bezbariérový prístup, tri výťahy a podzemnú garáž. Nový majiteľ získa možnosť parkovať v podzemnej garáži tri roky bez poplatku, s pohodlným prístupom výťahom.

Priamo v komplexe a jeho bezprostrednom okolí sú potraviny BILLA, drogéria, obchody, reštaurácie a ďalšie služby. Pri pravidelnom dochádzaní oceníte aj dostupnosť diaľničného privádzača.

Poloha a dispozícia môžu osloviť aj investora, ktorý zvažuje prenájom. Možnosti využitia na bývanie, administratívu alebo podnikanie sa odvíjajú od schváleného účelu užívania priestoru.

Kúpna cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie aj kompletný realitný a právny servis pri prevode nehnuteľnosti.

Bližšie informácie vám rada poskytne a termín obhliadky dohodne Mária Fürsten - 0904 808 521









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Fürsten***
Telefón : ***0949490429***
E-mail: ***fursten@diamondreality.sk***