DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Dvojgeneračný tehlový rodinný dom s garážou na Inoveckej ulici v Trenčíne



329 990 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*486 m²*
Plocha pozemku:	*600 m²*
Úžitková plocha:	*180 m²*
Zastavaná plocha:	*114 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1967*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*180 m²*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj | Dvojgeneračný tehlový dom s garážou na Inoveckej ulici, Trenčín

Dve obytné podlažia, každé s vlastnou kuchyňou a kúpeľňou, a rohový pozemok s výmerou 600 m².

Realitná kancelária Diamond REALITY ponúka na predaj priestranný rodinný dom na Inoveckej ulici v Trenčíne. Dispozícia umožňuje bývanie dvoch generácií pod jednou strechou alebo využitie jedného podlažia na vlastné bývanie a druhého na prenájom.

Dve podlažia s 3-izbovou dispozíciou

Prízemie – vstupná chodba, samostatná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Poschodie – kuchyňa s výstupom na priestranný balkón, obývacia izba, spálňa, podkrovná detská izba a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Tehlový dom bol postavený približne v rokoch 1965 – 1970. Je udržiavaný, čiastočne modernizovaný a ponúka priestor na ďalšie úpravy podľa potrieb nového majiteľa. V suteréne sa nachádzajú technické a úložné priestory. Súčasťou nehnuteľnosti je garáž s vjazdom priamo z ulice. Dom má plynové vykurovanie a je napojený na elektrinu, mestský vodovod, verejnú kanalizáciu a plyn.

Rohový pozemok so záhradou a ovocnými stromami

Z celkovej výmery 600 m² pripadá približne 486 m² na záhradu a 114 m² na zastavanú plochu a nádvorie. Záhrada poskytuje miesto na terasu, detskú zónu či pestovanie. Rohová poloha zároveň dáva priestor preveriť možnosť zriadenia ďalších parkovacích miest na vlastnom pozemku s prístupom z ulice.

Bývanie s možnosťou pracovného zázemia

Samostatne využiteľné podlažia dávajú priestor oddeliť súkromnú časť domu od pracovnej. Záujemcovia, ktorí uvažujú o kancelárii, salóne, ambulancii alebo inej prevádzke, si môžu preveriť vhodnosť domu pre svoj zámer. Konkrétne podnikateľské využitie aj zriadenie ďalších parkovacích miest závisia od splnenia technických a povoľovacích podmienok.

Predajná cena 329 990 €
Bližšie informácie vám poskytne a termín obhliadky dohodne Mária Fürsten, realitná maklérka - 0904 808 521.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Fürsten***
Telefón : ***0949490429***
E-mail: ***fursten@diamondreality.sk***