DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Výnimočný rodinný dom s krásnou záhradou v Mikušovciach



295 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Mikušovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1048 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*163 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2005*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*163 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Telefón:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj | 6-izbový rodinný dom s krytou terasou a záhradou v Mikušovciach

Z obývačky s krbom vyjdete priamo na krytú terasu s vonkajším krbom a odtiaľ do upravenej záhrady s jazierkom. Realitná kancelária Diamond reality ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj dvojpodlažný tehlový dom v pokojnej časti Mikušoviec. Má 163 m² úžitkovej plochy a stojí na slnečnom rovinatom pozemku s výmerou 1 048 m².

Šesť izieb a dve kúpeľne na dvoch podlažiach

Na prízemí tvorí hlavnú dennú zónu priestranná obývacia izba s jedálňou, krbom a presklenými dverami na terasu. Kuchyňa ponúka linku na mieru so vstavanými spotrebičmi, barový pult a vlastnú jedálenskú časť. Prízemie dopĺňa samostatná hosťovská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť so špajzou a vstupná chodba so vstavaným šatníkom.

Na poschodí sa nachádza rodičovská spálňa, dve detské izby a samostatná miestnosť vhodná ako pracovňa alebo knižnica. K dispozícii je kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatné WC s umývadlom a priestor na práčku a sušičku. Pochôdzna povala poskytuje ďalší priestor na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia.

Krytá terasa a upravená záhrada

Krytá terasa s vonkajším krbom ponúka miesto na grilovanie a rodinné posedenia. V záhrade sú okrasné dreviny, trvalkové záhony, jazierko, samostatný záhradný domček a miesto pripravené na vírivku. Trávnik má závlahu. Na pozemku je priestor na parkovanie dvoch vozidiel.

Technický stav a vybavenie

Dom bol skolaudovaný v roku 2005, je vo výbornom technickom stave a pripravený na nasťahovanie. Zariadenie môže zostať po dohode.

Tehlová stavba so zateplením polystyrénom, izoláciou základov a strechy, krytinou Bramac a plastovými oknami

Plynový kotol a teplovodné podlahové vykurovanie v kombinácii s radiátormi

Krbová vložka, dvojitý komín a bojler s objemom 100 l

Pripojenie na elektrinu, plyn a vodu, odpadové vody odvádzané do septika

Pokojná poloha v Mikušovciach ponúka dobrú dostupnosť do Ilavy aj na diaľnicu D1.

V kúpnej cene je zahrnutý realitný a právny servis vrátane prípravy rezervačnej a kúpnej zmluvy, právneho poradenstva pri prevode a úhrady správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra. Hypotekárne a finančné poradenstvo zabezpečujeme prostredníctvom partnerov.

Bližšie informácie vám poskytne a termín obhliadky rada dohodne Mária Fürsten | na čísle 0904 808 521.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Fürsten***
Telefón : ***0949490429***
E-mail: ***fursten@diamondreality.sk***