DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Chalupa na lazoch s nádhernými výhľadmi pod lesom v osade Krpelance, Čavoj



55 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Čavoj*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*552 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Telefón:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj | Murovaná chalupa s panoramatickým výhľadom – Čavoj, Krpelance

Realitná kancelária VAŠE REALITY ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj rekreačnú chalupu v osade Krpelance pri obci Čavoj. Stojí pod lesom, v rozptýlenej lazníckej zástavbe s niekoľkými chalupami využívanými prevažne na víkendový oddych. Zo svahovitého pozemku sa otvára výhľad na okolité kopce a lesy.

Tri podlažia a vstup z dvoch úrovní pozemku

Prízemie – vstupná chodba, spálňa, hosťovská kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné

splachovacie WC.

Hlavné obytné podlažie – priestranná obývacia miestnosť s krbovými kachľami, ktoré vykurujú aj podkrovie, a kuchynský kút s tečúcou vodou a elektrickým varičom. Tradičné kachle slúžia na kúrenie, varenie aj pečenie.

Podkrovie – priechodná izba, dokončená izba a tretia miestnosť, ktorá v súčasnosti slúži ako sklad a ponúka priestor na dokončenie podľa vlastných potrieb.

Na hornom podlaží sú balkóny. Vonkajší balkónový chodník umožňuje vstup do chalupy z dvoch úrovní pozemku. Murovaná stavba je napojená na elektrinu a vodovod a so susednou, zrkadlovo riešenou chalupou je spojená dvojitou stenou.

Pozemok a prístup

K chalupe patrí pozemok s výmerou 552 m² a spoluvlastnícky podiel 1/2 na spoločnom dvore s celkovou výmerou 480 m².

Posledné približne 2 km prístupovej trasy vedú po kamenistej lesnej ceste s miestami nerovným povrchom. Na pohodlnejší prejazd odporúčame vozidlo s vyšším podvozkom.

Okolie Strážovských vrchov ponúka možnosti na turistiku, cykloturistiku a hubárčenie. Na výlet sa môžete vydať do Valaskej Belej či Bojníc, v zime aj do lyžiarskeho strediska Homôlka.

Predajná cena 55 500 Eur

Bližšie informácie vám poskytne a obhliadku rada dohodne Mária Fürsten
0904 808 521 · fursten@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Fürsten***
Telefón : ***0949490429***
E-mail: ***fursten@diamondreality.sk***