DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



☀ NA PREDAJ: Zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou na Čínskej ulici – Košice, Ťahanovce



187 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Ťahanovce*
Ulica:	*Čínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*63 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*63 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Váš nový domov na Ťahanovciach?

*Nie každý deň sa objaví byt, pri ktorom si viete predstaviť, že sa jednoducho nasťahujete a začnete si užívať nové bývanie. Práve takúto príležitosť vám prinášame na **Čínskej ulici v Košiciach**, na sídlisku Ťahanovce.*

Ponúkame na predaj príjemný, slnečný 3-izbový byt s výmerou 63 m², ktorý v roku 2026 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa na 2. poschodí z 8 a vďaka svojej praktickej dispozícii ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie.

Veľkým plusom je loggia s pekným výhľadom do zelene, kde si môžete vychutnať rannú kávu, oddýchnuť si po práci alebo si len na chvíľu vychutnať pokoj. K bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytne praktický úložný priestor.

BYT, KTORÝ SI MÔŽETE ZARIADIŤ PODĽA SEBA

Kompletná rekonštrukcia priniesla bytu nový vzhľad aj potrebné technické úpravy. Nemusíte sa tak púšťať do náročných stavebných prác a môžete sa sústrediť na to najpríjemnejšie – zariadenie interiéru podľa vlastného vkusu.

V rámci rekonštrukcie bolo realizované:

- *Murované bytové jadro*
- *Nová elektroinštalácia a rozvody*
- *Nové omietky*
- *Plastové okná*
- *Plávajúce podlahy*
- *Nová kuchynská linka*
- *Nové interiérové dvere*
- *Kúpeľňa s vaňou*

PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA PRE POHODLNÉ BÝVANIE

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC.

Tri oddelené izby ponúkajú množstvo možností – vytvoríte si tu útulnú spálňu, detskú izbu, obývaciu izbu alebo pracovňu. Vďaka tomu môže byt výborne poslúžiť rodine, páru, ale aj tým, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s investičným potenciálom.

KÚPNA CENA: 187 900 €

Ak túžite po bývaní, kde už máte veľkú časť práce hotovú a zostáva vám len vniesť do priestoru vlastný štýl a atmosféru, tento byt určite stojí za pozornosť.

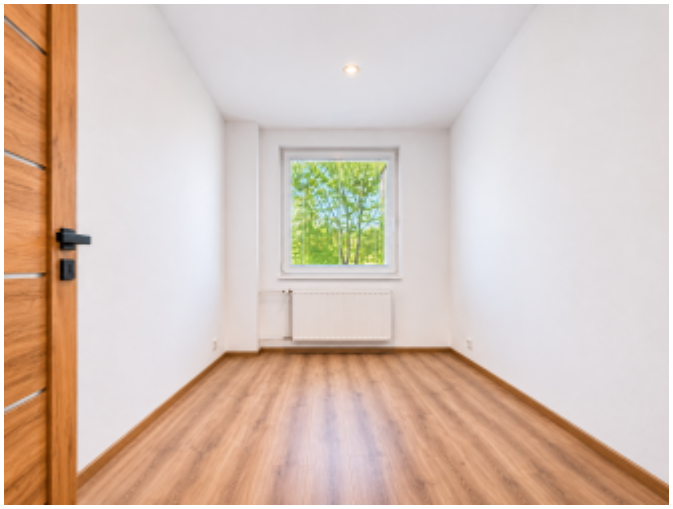
Zaujala vás naša ponuka? Ozvite sa nám a dohodnite si osobnú obhliadku. Možno práve tu nájdete miesto, ktoré budete s radosťou nazývať domovom.

Ing. Magdaléna Helfenová
+421 907 935 016
helfenova@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Magdaléna Helfenová***
Telefón : ***0907935016***
E-mail: ***helfenova@diamondreality.sk***