DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



ALL-INCLUSIVE KANCELÁRIE – CASSOVAR FLEXIFLOOR



20 €/m²/mesiac
cena od

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Žriedlová*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*17 m²*	*Celková plocha:*	*1118 m²*
Zastavaná plocha:	*1050 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*648 m²*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÉ KANCELÁRIE NA PRENÁJOM V CENTRE KOŠÍC | CASSOVAR FLEXI FLOOR

Reprezentatívne kancelárie, flexibilný prenájom a služby ALL-INCLUSIVE bez skrytých prevádzkových poplatkov.

Ing. Kristína Benöczová v spolupráci s Diamond Reality vám ponúkajú moderné, reprezentatívne a komfortné kancelárske priestory na prenájom za atraktívne ceny v ***Cassovar Business Center, priamo v centre Košíc****.*

Kancelárie ponúkajú možnosť prispôsobiť pracovné prostredie individuálnym potrebám vašej spoločnosti. Moderný minimalistický dizajn, funkčné zariadenie a veľké okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a vytvárajú príjemné, vzdušné a profesionálne pracovné prostredie.

Či už hľadáte samostatnú kanceláriu, priestory pre celý tím alebo flexibilné pracovné miesto, Cassovar FLEXI FLOOR vám ponúka riešenie.

PRE KOHO SÚ PRIESTORY URČENÉ A AKO ICH PRISPÔSOBIŤ NA MIERU?

- ***Malé, stredné aj väčšie spoločnosti:*** *Možnosť výberu z kancelárií s výmerou od 5 do 33 m². V závislosti od dostupnosti a technických možností je možné kancelárie spájať, oddeľovať alebo upravovať ich dispozíciu podľa potrieb vašej spoločnosti.*
- ***Firmy, ktoré potrebujú viac súkromia:*** *Vybrané kancelárie alebo časti chodby je možné stavebne oddeliť, prípadne zabezpečiť samostatným vstupom s čipovým prístupom.*
- ***Spoločnosti s rastúcim tímom:*** *Priestorové riešenie je možné prispôsobiť aktuálnemu počtu zamestnancov vrátane možnosti vytvorenia väčších kancelárií alebo otvoreného pracovného priestoru (open space).*
- ***Jednotlivci, živnostníci a menšie tímy:*** *Okrem samostatných kancelárií sú k dispozícii aj zdieľané pracovné miesta (coworking).*
- ***Firmy s flexibilnými požiadavkami:*** *Možnosť krátkodobého aj dlhodobého prenájmu podľa aktuálnych potrieb a dostupnosti priestorov.*

ALL-INCLUSIVE PRENÁJOM – VŠETKO PODSTATNÉ V JEDNEJ CENE

Cena prenájmu je koncipovaná ako ***all-inclusive riešenie****, bez potreby samostatne zabezpečovať základné prevádzkové služby.*

V cene prenájmu získavate:

- ***3 hodiny denne ZDARMA*** *– využívanie malej mítingovej miestnosti pre 4 osoby.*
- ***Vysokorýchlostný internet*** *– spoľahlivé internetové pripojenie pre každodennú prácu.*
- ***Upratovací servis*** *– pravidelné upratovanie kancelárií a spoločných priestorov.*
- ***Recepcia Cassovar*** *– v čase od 8:30 do 16:30 zabezpečí prevzatie kuriérskych zásielok či pošty a nasmeruje vašich klientov priamo k Vám.*
- ***Bezpečnostná služba (SBS) 24/7*** *– nepretržitá bezpečnostná služba v budove na recepcii na prízemí, bez ďalších doplatkov.*
- ***Prístup do kancelárií 24/7*** *– do prenajatých priestorov máte prístup 24 hodín denne, 7 dní v týždni.*
- ***Poštové služby*** *– poštová schránka, preberanie a úschova poštových zásielok vrátane oznámenia o ich doručení, bez doplatku.*
- ***Sídlo spoločnosti bez doplatku*** *– pri uzatvorení nájomnej zmluvy minimálne na 12 mesiacov.*
- ***Kancelársky nábytok*** *– zariadené kancelárie pripravené na využívanie.*
- ***Energie, prevádzkové náklady a údržba priestorov*** *– zahrnuté v celkovej cene nájmu bez ďalších prevádzkových doplatkov.*

VIAC AKO 100 m² SPOLOČNÝCH PRIESTOROV K DISPOZÍCII

Prenájmom kancelárie získavate viac než len vlastný pracovný priestor.

V Cassovar FLEXI FLOOR na 4. nadzemnom podlaží máte k dispozícii ***viac ako 100 m² zdieľaných priestorov****, ktoré zvyšujú komfort každodennej práce a poskytujú profesionálne zázemie pre vás, vašich zamestnancov aj obchodných partnerov.*

Súčasťou centra sú:

- ***Reprezentatívny biznis salónik*** *– ideálny na neformálne pracovné stretnutia, privítanie klientov alebo krátky oddych.*

- ***Zasadacie a mítingové miestnosti*** *– priestory na pracovné porady, obchodné stretnutia a prezentácie.*
- ***3 samostatné telefónne búdky*** *– na súkromné telefonáty a online stretnutia bez rušenia ostatných.*
- ***2 plne vybavené kuchynky*** *– chladnička, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a rýchlovarná kanvica.*
- ***Oddychová a stravovacia zóna*** *– príjemné prostredie na prestávky počas pracovného dňa.*
- ***Samostatné 2 pánske a 2 dámske toalety.***
- ***2 uzamykateľné sprchy*** *– k dispozícii klientom priamo v centre.*

Všetky tieto spoločné priestory sú súčasťou komfortného pracovného zázemia Cassovar FLEXI FLOOR.

VÝBORNÁ LOKALITA – VŠETKO NA DOSAH

Cassovar Business Center sa nachádza na ulici ***Žriedlová 13 v Košiciach****, v atraktívnej lokalite blízko centra mesta.*

Budova poskytuje výbornú občiansku vybavenosť, vďaka ktorej máte každodenné potreby pohodlne na dosah.

Priamo v komplexe a jeho okolí nájdete:

- *Reštaurácie a možnosti obedového stravovania.*
- *Kaviareň si potraviny.*
- *Fitness centrum ale aj Wellness centrum.*
- *Služby na odosielanie a vyzdvihovanie zásielok.*
- *Ako aj módu, papiernictvo, lekáreň, práčovňu či čistiareň a mnoho ďalších.*

PARKOVANIE

- *Možnosť parkovania v podzemnej garáži.*
- *Parkovanie na ulici v okolí budovy.*

Atraktívne ceny s all-inclusive službami.

Výhodou je transparentný model prenájmu, v ktorom sú základné prevádzkové služby, energie, internet a rozsiahle spoločné zázemie už zahrnuté v cene.

Kontaktujte nás a radi vám pripravíme individuálnu cenovú ponuku podľa vašich požiadaviek.

NIE STE SI ISTÍ?

Prečo sa rozhodovať naslepo?

Príďte si k nám vyskúšať kanceláriu na 1 pracovný deň úplne ZDARMA. A káva? Tá je na nás! ☕

Zažite pracovné prostredie Cassovar FLEXI FLOOR, vyskúšajte si komfort kancelárií, dostupné služby aj spoločné priestory a presvedčte sa, či je to správne miesto pre vaše podnikanie.

DOHODNITE SI OBHLIADKU ALEBO BEZPLATNÝ SKÚŠOBNÝ DEŇ

Radi vám priestory osobne predstavíme, zodpovieme vaše otázky a pripravíme ponuku podľa potrieb

vašej spoločnosti.

Cassovar FLEXI FLOOR – vaša kancelária, vaše možnosti.

Ak som nezodpovedala všetky Vaše otázky alebo máte záujem o obhliadku, kontaktujte ma:

Ing. Kristína Benöczová, realitný maklér

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

https://flexifloor.cassovar.sk/






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***