DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | JEDINEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT | JARNÁ | KOŠICE ST. MESTO



245 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Jarná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55 m²*	*Celková plocha:*	*55 m²*
Zastavaná plocha:	*55 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Do obývačky prúdi cez veľké okná denné svetlo, v ktorom krásne vynikne červená tehla, kresba drevených trámov aj parkety kladené do rybej kosti. Rovnaký útulný, rustikálny štýl nájdete aj v kuchyni a spálni.

***Ing. Kevin Tohol** v spolupráci s Diamond Reality vám prináša exkluzívne na predaj 2-izbový byt na Jarnej ulici v mestskej časti Košice – Staré Mesto, v lokalite Malá Praha.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera – približne 55 m² plus veľká pivnica
Poschodie – 1. poschodie, pod bytom je ešte jeden byt
Bytový dom – tehlový
Stav – kompletná rekonštrukcia pred niekoľkými rokmi, veľmi dobre udržiavaný byt
Vykurovanie – vlastný plynový kotol
Balkón – nie
Parkovanie – verejné pri bytovom dome

 O BYTE

Obývačka je prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom. V kuchyni zaujme drevená linka s otvorenými policami, pri okne je jedálenský stôl pre štyroch.

Veľká samostatná spálňa má manželskú posteľ a priestranné skrine. V rovnakom rustikálnom štýle je zariadená aj kúpeľňa s oknom, sprchovacím kútom a WC.

Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane spotrebičov a je pripravený na nasťahovanie.

 LOKALITA

Za najväčšiu výhodu považujem samotnú Jarnú ulicu. Podľa mňa patrí medzi najpríjemnejšie ulice v Košiciach. Na Malej Prahe máte pokoj a pritom na dosah historické centrum, zastávky MHD, potraviny, kaviarne aj reštaurácie.

 VÝBORNÁ VOĽBA NA DLHODOBÝ PRENÁJOM

Ak hľadáte investičný byt, na Jarnej máte výbornú kombináciu polohy a vybavenia. TUKE aj fakulty UPJŠ sú neďaleko a vďaka kompletnému zariadeniu môžete byt ponúknuť na prenájom bez ďalšieho dokupovania nábytku a spotrebičov.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

✔ Tehlový dom na pokojnej ulici v Starom Meste
✔ Osobitý interiér s kompletným zariadením v cene
✔ Veľká samostatná spálňa a pivnica navyše
✔ Vlastný plynový kotol

 CENA

Konečná cena je 245 000 €. Zahŕňa kompletné zariadenie bytu vrátane spotrebičov aj kompletný právny servis spojený s kúpou.

 V prípade záujmu vám rád pomôžem aj s vybavením hypotéky.

 Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na 0911 790 792.

 Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predať? Ozvite sa mi na bezplatnú konzultáciu.

Ing. Kevin Tohol | Diamond Reality






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kevin Tohol***
Telefón : ***0911 790 792***
E-mail: ***tohol@diamondreality.sk***